TJ/MT
Fls 02

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

C.I. Nº. 127/2013-DMP

Cuiabá, 31 de julho de 2013.

DA: DIRETORIA DO DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO
À: COORDENADORIA ADMINISTRATIVA

Senhora Coordenadora,

Em cumprimento ao despacho de Vossa Senhoria, exarado nos autos do Pedido de Providências nº. 6/2013 - CIA 0030303-63.2013, as fls. 87/TJMT, item III, encaminhamos as originais da Escritura Pública da Comarca de Pedra Preta, por intermédio do Ofício nº 115/2009 (CIA 141521/2009),Termo de Avaliação, bem como Ofício nº 019/2008 (CIA 016729/2008) .

Atenciosamente,

Marcos Pinto Gomes Júnior
Diretor do Departamento de Material e Patrimônio

Recebido por _____ em 06/08/2013.

Coplan

TJ/MT
Fls. 03

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PEDRA PRETA – MT
DIRETORIA DO FORO

Pedra Preta-MT., 15 de fevereiro de 2008.

OFÍCIO Nº. 019/08-GAB

PROTOCOLO GERAL-TJMT
Num:016729-PTG/08
Data: 20/02/08 16:09
Mat. 13122
ADMINISTRATIVO

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atenção ao Ofício Circular nº 005/2008/PRES, encaminho cópia da matrícula e da Escritura Pública do Imóvel onde se encontra edificado o prédio do Fórum desta Comarca.

Na oportunidade, apresento a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

JOSEANE CARLA RIBEIRO VIANA QUINTO
Juíza de Direito/Diretora do Foro

Exmo. Senhor
DES. PAULO INÁCIO DIAS LESSA
DD. Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso
Cuiabá – MT.

Recebemos 13 / 03 / 2010
Bruna Baronio 16:00h.
Departamento de Material e Patrimônio
do Tribunal de Justiça

RECEBIMENTO
Em 25 / 02 / 08.
às 17 : 47 hs.

LIVRO Nº -ED-02 FOLHAS 181vº/182vº

PRIMEIRO TRANSLADO

TJ/MT
Fls. 04

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE PEDRA PRETA
MUNICÍPIO DE PEDRA PRETA
DISTRITO DE PEDRA PRETA

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO E ANEXOS ... TRAJUDICIAL ... Dr. José Coutinho de Lima Serventuário Substituto

JOSÉ COUTINHO DE LIMA
TABELIÃO SUBSTITUTO

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, SEM VALOR DECLARADO E SEM CONÇÕES ESPECIAIS.

SAIBAM quanto a presente escritura pública de doação bastante virem que no ano do nascimento de nosso Senhor Jesus Cristo, de hum Mil Novecentos e noventa e dois (1.992), aos doze(doze) dias do mês de Junho (06) do dito ano, neste municipio e comarca de PEDRA PRETA-MT. Em cartório, Sito à AV. presidente médice s/nº, perante mim, JOSÉ COUTINHO DE LIMA, tabelião SUBSTITUTO, compareceram partes entre sí, justas, contratadas e Havindas a saber:- De hum lado, como Outorgante doador, O MUNICIPIO DE PEDRA PRETA-MT., PESSOA, Jurídica de direito público Interno, com sede nesta cidade de Pedra Preta-MT, à AV. Dr. FERNANDO CORRÊA DA COSTA, nº 940, neste Acto representado por seu Prefeito Municipal, Sr. EDVAL PEREIRA PAIVA, brasileiro, casado maior, capaz, aqui residente à AV. FREI SERVÁCIO, nº 253, Funcionário público ESTADUAL, Portador do RG Nº 260.937-SSP-MT., CIC nº 065.049.811-91; e por outro lado, como Outorgado Donatário, O PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO, Com sede na Capital do ESTADO DE MATO GROSSO, no seu tribunal de Justiça, sito no centro Político e administrativa CPA-e Jurisdição, em todo, o território do ESTADO DE MATO GROSSO, neste Acto representado por sua procuradora, esta, Sra. GRACIEMA RIBEIRO DE CARAVELLAS, MMª JUÍZA DE DIREITO e diretora do FÔRO desta Comarca, aqui residente, brasileira, maior, capaz, casada, portadora do RG Nº 5.286,930-SSP-SP cic Nº 345.943.451-15; Reconhecidas pelo próprio de mim Tabelião Substituto pelas próprias de que trata e Dou Fé. Pelo Outorgante doador, me foi, dito que sendo senhor e legítimo possuidor, livre e desembaraçado de Quaisquer ÔNUS, mesmo legais, de uma área de terras sitas neste Municipio e Comarca de Pedra Preta-MT., Na zona Hurbana, com 3.472 m2 (Três mil, quatrocentos e setenta a dois metros quadrados), sendo esta, uma parte da quadra denominada Nº 42/C, a qual tem os seguintes limites e confrontações: Medindo 62,00m de frente rara a rua Dep. OSCAR SOARES e 62,00m de fundos- confrontando:- Uma parte, com a Biblioteca Pública MuniciPAL e a Outra Parte, com a loja Maçônica " União Vale do Jurigue". E do lado Direito, medindo 56,00m, confrontando com a AV. Dr. FERNANDO CORRÊA DA COSTA e do lado esquerdo, medindo 56,00 metros, confrontando com a outra par

T.S.D.S/A — Ord. 34/9

TJ/MT
Fls. 05

te da mesma quadra tudo confórme memorial descritivo expedido pela Prefeitura Municipal de Pedra Preta-MT. Datado de 06-09-91", Cujo imóvel houve por doação que lhe fez Sra. Maria Tita Noda Kihara e seu marido Sr. Cho Kihara, em maior porção, por escritura pública,a qual foi matriculada no RGI de RONDONÓPOLIS MT. Em data de 08 (Oito) de Junho (06) de 1,977,e atualmente matriculada neste RGI de PEDRA PRETA-MT, Desde 12-06-92, Sob o Nº 000344, da qual-se desmembra a área constante desta escritura, com 3.472 m2, Previamente matriculada Sob o nº 000345 em data de 12-06-92, em uja área, Faz erigir um-edíficio, com paredes de alvenária, coberto com telhas de ternite, com 744, 00 m2 de área construída, sobre uma parte da quadra nº 42/C, coo as seguintes especificções:- Uma sala para tribunal do Júri, com 78,00m2; B-Sla secreta - com 9,00m2; A= qual dispõe de dois (dois) banheiros:- Um masculino e outro feminino, com 2,45m cada; C) Uma sala de espera, medindo 12,50m2, com passagem para a sala da OAB, esta com 16,50m2 e à sala para presidio com 7,95 m2; D) Um gabinete para Juíz, com 11,00m2,o qual dispõe de um Hall de circulação, - com 4,20 m2; E) Uma sala de audiências e um banheiro com a passagem de entra-para o tribunal de Juri e saída lateral do prédio; F)- Um corredor coletivo, com 15,00m2 ; G)- Uma cosinha com 7,93 m2 e uma dispensa com 4,95m2; H)- Dois banheiros Sociais, com 12,50m2 cada um, sendo um masculino e outro feminino; I)- Uma sala para gabinete do Dr. Promotor público,medindo 34,50m2, tendo um banheiro privativo de 3,20m quadrados e uma sala de espera,com 8,10 m2; J)- Quatro salas com 24,00m2 cada uma, sendo o catório civil-Criminal,Cartório Distribuidor- Adiministração e Cartório Eleitoral; K)- Um átrio, para circulação, com jardim de Inverno, medindo 332,50 m2, tudo confórme memóriais - descritivos fornecidos para este Catório e aqui arquivado, comprometendo-se a apresentar certidão negativa de Débitos (OND) Fornecida pelo INSS, quando do registro desta escritura. E possuindo referido Imóveis, livres e desembaraçados, resolveu DOÁ-LOS ao PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO,e faz - a presente doação com base na Lei nº 299/91 de 07/10/91,a qual autoriza o Poder Executivo a fazer ao Poder Judiciário a doação dos referido bens,para que ali,fique sediado referido poder,nesta comarca de Pedra Preta,MT. Pelo Outorgado Donátario, pela sua procuradora nata, nesta Comarca, a MMª Juíza de direito e diretora do Fôru , Desta mesma comarca, magistrada Sra. GRACIEMA RIBEIRO DE CARAVELLAS, me foi dito aceitar a presente doação, tal como está. Pelas partes me foi dito aceitarem a presente escritura pelo modo que se encontra redigida, tendo em vista, a mesma representar o "DESIDERATUN" D e cada uma dessas mesmas partes. A pedido lhes lavrei a presente escritura, a qual após lida - em vóz alta, Por mim TABELIÃO SUBSTITUTO-e vereficada estar de conformidade, vai devidamente , por ambas partes, as quais, invocando permissivo legal e - normas da Egrégia, corregedoria geral de justiça deste Estado de MATO GROSSO, dispensaram a presença e assinatura de Testemunhas Instruméntarios, Dou Fé. - PEDRA PRETA -MT. Aos doze (12) de Junho (06), de 1.992 (Mil novecentos e noventa e dois). Ressalto o que ficou escrito além da margem. (AA) JOSÉ COUTINHO DE LIMA,TAB.SUBSTITUTO,EDVAL PEREIRA PAIVA e DRA.GRACIEMA RIBEIRO DE CARAVEL

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TRAJUDICIAL

TJ/MT
Fls. 06

LAS.NADA MAIS.TRASLADADA EM SEGUIDA DO PRÓPRIO ORIGINAL.Dou Fé. Eu,José COUTINHO DE LIMA,TAB.SUBST., que a fiz datilografar,conferi,subscrevi e assino em público e raso.TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LOCAL E DATA SUPRAS.

EM TESTE DA VERDADE

JOSÉ COUTINHO DE LIMA,TAB.SUBST.-

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO E ANEXOS DO FÓRO EX-TRAJUDICIAL DA COMARCA DE PEDRA PRETA - MT
FONE [illegible] - CEP 78.792
Ana Catarina Monteiro Coutinho de Lima
Serventuário Vitalício
Dr. José Coutinho de Lima
Serventuário Substituto

Nº 002497 PROTOCOLO Nº Sum(01)
Fls. 037(v)
TÍTULO APRESENTADO EM 18/04/94
R.1 Nat 000345 94
18/04

EM TEMPO: Fica Re-Ratificado o nº da Lei constante do corpo da Escritura que, ao invés de 299/91' por erro datilografico é 300/91, validando os demais dizeres. Eu, Carmen Aparecida dos Santos Monteiro Alt, Tabeliã Substitura que datilografei, subscrevo e assino. Pedra Preta(MT)., 06 de Junho de 1.994.

CARMEN AP. SANTOS MONTEIRO ALT-TABELIÃ SUBSTITUTA.

[redacted]

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO E MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFICIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

CATARINA MONTEIRO OUTINHO DE LIMA
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 000345. -
ANTERIOR 000344

Data 12.de Junho de 1.992. -
Oficial

FLS 1

TJ/MT
Fls. 07

IMÓVEL:-Uma área de terras, sitas neste municipio e cõmarca de Pedra Preta - MT.,- na zona urbana, com 3.472 m2 (três mil quatrocentos e setenta e dois metros quadrados), sendo esta, uma parte da quadra denominada nº 42/c, a qual tem os seguintes limites e confrontações: medindo 62,00 metros de frente para a Rua Dep. Oscar Soares e 62,00 metros de fundos, confrontando: -uma parte, com a Biblioteca Pública Municipal e a outra parte com a Loja Maçonica "União Vale do Jurigue". E do lado direito, medindo 56,00 metros, confrontando com a AV. Dr. Fernando Côrrea da Costa e do lado esquerdo, medindo 56,00 metros, confrontando com a outra parte da mesma quadra, tudo conforme Memorial Descritivo expedido pela Prefeitura Municipal de Pedra Preta - MT., datado de 06.09.91. PROPRIETÁRIA:- MUNICÍPIO DE PEDRA PRETA,MT(Prefeitura Municipal de Pedra Preta),através de seu Prefeito Municipal,na época,o snr. ARLINDO DOMINGOS,brasileiro,casado, pecuarista,residente e domciliado neste cidade de Pedra Preta,MT.portador do RG nº 2.342.283,SSP/SP., CIC 007.939.061. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- R.1/3.528,no RGI de Roo MT., aos 08/06/1.977,no RGI de Roo MT., a cuja comarca pertencia o imóvel, e matrícula nº 000344,deste RGI de Pedra Preta,- MT.,aos 12/06/92, por estar agora, o imóvel pertencendo a esta comarca de Pedra - Preta,MT.O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO. JOSÉ COUTINHO DE LIMA ::::::::::

R.1/000345, aos 18.04.94. -
TITULO: Doação. TRANSMITENTE: O MUNICIPIO DE PEDRA PRETA-MT., pessoa jurídica de direito público interno, com séde nesta cidade à Av. Dr. Fernando C. Costa, 940, representada por seu prefeito municipal, Sr. Edvel Pereira Paiva, brasileiro, casado, residente à Av. Frei Servácio, 253, nesta cidade, funcionário público estadual, portador da CI/RG nº 260.937-MT., cic nº 065.049.811-91. ADQUIRENTE: O PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO, com séde na capital do Estado de Mato Grosso, no seu Tribunal de Justiça, sito no centro Político e Administrativo CPA, e Jurisdição em todo o território do Estado de Mato Grosso, representado por sua procuradora, Dra. Graciema Ribeiro de Caravellas, MMª Juíza de Direito do Fôro desta comarca. [illegible] TITULO: Escritura Pública de Doação de Bens Imóveis, às fls.181/182vº do L.ED-04, das nótas deste cartório, pelo Tab. Substº - Dr. José Coutinho de Lima, aos 12.[illegible] PROTOC.: n/RGI sob o nº 002497, n/data. VALOR: sem valor declarado. CONDIÇÕES: [illegible] gais. Fez-se a presente doação com base na Lei nº 300/91 de 07.10.91, a qual autoriza o Poder Executivo a fazer ao Poder Judiciário a doação dos referidos bens, para que ali fique sediado referido poder nesta comarca de Pedra Preta-MT. As demais condições são as constantes da escritura objeto deste registro. O OF SUBSTº JOSE COUTINHO DE LIMA. ::

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFICIO E ANEXOS DO FÓRO
TRAJUDICIAL DA COMARCA DE PEDRA PRETA-MT
FONE 486-1252 - CEP 78.792
Arleia Catarina Monteiro Coutinho de Lima
Serventuária Vitalícia

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1.º da Lei 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973.
Pedra Preta (MT) 07.06.94
O Oficial

Carmem Ap.ª dos Santos Monteiro Alt
Escrivã e Tabelã Substituta

TJ/MT
Fls. 08

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA PRETA
SETOR DE TRIBUTAÇÃO

TERMO DE AVALIAÇÃO

Conforme requerimento protocolado neste setor, venho através de deste *AVALIAR* o imóvel abaixo descrito:

PROPRIETÁRIO: **FORUM DE PEDRA PRETA**

AREA: **3.472,00** m2 AREA CONSTRUÍDA: **921,00** m2

QUADRA: **42** LOTE **01** INSCRIÇÃO **01.42.240.000**

BAIRRO **Cidade Jurigue** CIDADE **Pedra Preta** UF **-MT**

VALOR VENAL: R$ **106.657,80 (cento e seis mil, seiscentos e cinqüenta e sete reais e oitenta centavos).**

Por ser verdadeiras as informações acima descrita dato e assino o presente termo.

Pedra Preta -MT 13 de Setembro de 2001.

Preteitura Municipal Pedra Preta
SEMAZ/INDEA
13/09/2001
Hernane Pereira Gomes
Técnico em Avaliação

AVALIADOR

Reginaldo Vitor da Silva
Chefe Depto de Tributação

SETOR DE TRIBUTAÇÃO

DMP

TJ/MT
Fls 09

URGENTE

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PEDRA PRETA
DIRETORIA DO FORO

Ofício nº. 115/2009 -GAB

Pedra Preta- MT, 13 de dezembro de 2009.

PROTOCOLO GERAL-TJMT
Num: 141521-PTG/09
Data: 18/12/09 15:23
Mat. 8429
ADMINISTRATIVO

Senhora Diretora:

Sirvo-me do presente, para encaminhar a Vossa Senhoria a Escritura Pública de Doação do Fórum desta comarca, informo que foi tomada providências necessárias quanto a regularização da Averbação do prédio junto aos órgãos competentes.

Ao ensejo, apresento-lhe protestos de apreço.

JOSEANE CARLA R. VIANA QUINTO
Juíza de Direito e Diretora do Foro

A Senhora
ATANILDES DE MORAES SOUSA
Diretora do Departamento de Material e Patrimônio
Tribunal de Justiça – MT

Recebemos 28/12/09

Departamento de Material e Patrimônio
do Tribunal de Justiça

RECEBIDO EM 06/08/2013
As 16:47 hs
Adm. Administrativa

TJ/MT
Fls. 10

19 92

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO — COMARCA DE RONDONÓPOLIS

DISTRITO DE PEDRA PRETA - SÉDE

CARTÓRIO DO REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E NOTAS

AV. FREI SERVÁCIO Nº 224 — C.E.P. 78.510 — PEDRA PRETA — M.T.

Arleta Catarina Monteiro Coutinho de Lima
TABELIÃ

Escritura de Doação de bens imóveis, Sem valor Declarado e Sem Condições especiais.

Outorgantes O Município de Pedra Preta, Estado de Mato Grosso.

Outorgados O Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

Data 12-06-1992

Valor Cr$ Sem Valor Declarado

"QUEM ESCRITURA E REGISTRA É DONO"

LIVRO Nº ED-02 FOLHAS 181vº/182vº

PRIMEIRO TRANSLADO

TJ/MT Fls. 11

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO

COMARCA DE PEDRA PRETA

MUNICÍPIO DE PEDRA PRETA

DISTRITO DE PEDRA PRETA

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO E ANEXOS DO FÓRO EX. TRAJUDICIAL DA COMARCA DE PEDRA PRETA-MT FONE 482-1234 - CEP 78.290 Ariela Catarina Coutinho de Lima Escrevente Juramentada Dr. José Coutinho de Lima Serventuário Substituto

JOSÉ COUTINHO DE LIMA

TABELIÃO SUBSTITUTO

ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO DE BENS IMÓVEIS, SEM VALOR DECLARADO E SEM CONDÇÕES ESPECIAIS.

SAIBAM quanto a presente escritura pública de doação bastante virem que no ano do nascimento de nosso Senhor Jesus Cristo, de hum Mil Novecentos e noventa e dois (1.992), aos doze(doze) dias do mês de Junho (06) do dito ano, neste municipio e comarca de PEDRA PRETA-MT. Em cartório, Sito à AV. presidente médice s/nº, perante mim, JOSÉ COUTINHO DE LIMA, tabelião SUBSTITUTO, compareceram partes entre sí, justas, contratadas e Havindas a saber:- De hum lado, como Outorgante doador, O MUNICIPIO DE PEDRA PRETA-MT., PESSOA, Jurídica de direito público Interno, com sede nesta cidade de Pedra Preta-MT, à AV. Dr. FERNANDO CORRÊA DA COSTA, nº 940, neste Acto representado por seu Prefeito Municipal, Sr. EDVAL PEREIRA PAIVA, brasileiro, casado maior, capaz, aqui residente à AV. FREI SERVÁCIO, nº 253, Funcionário público ESTADUAL, Portador do RG Nº 260.937-SSP-MT., CIC nº 065.049.811-91; e por outro lado, como Outorgado Donatário, O PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO, Com sede na Capital do ESTADO DE MATO GROSSO, no seu tribunal de Justiça, sito no centro Político e administrativa CPA-e Jurisdição, em todo o território do ESTADO DE MATO GROSSO, neste Acto representado por sua procuradora, esta, Sra. GRACIEMA RIBEIRO DE CARAVELLAS, MMª JUÍZA DE DIREITO e diretora do FÔRO desta Comarca, aqui residente, brasileira, maior, capaz, casada, portadora do RG Nº 5.286,930-SSP-SP cic Nº 345.943.451-15; Reconhecidas pelo próprio de mim Tabelião Substituto pelas próprias de que trata e Dou Fé. Pelo Outorgante doador, me foi, dito que sendo senhor e legítimo possuidor, livre e desembaraçado de Quaisquer ÔNUS, mesmo legais, de uma área de terras sitas neste Municipio e Comarca de Pedra Preta-MT., Na zona Hurbana, com 3.472 m2 (Três mil, quatrocentos e setenta e dois metros quadrados), sendo esta, uma parte da quadra denominada Nº 42/C, a qual tem os seguintes limites e confrontações: Medindo 62,00m de frente rara a rua Dep. OSCAR SOARES e 62,00m de fundos- confrontando:- Uma parte, com a Biblioteca Pública MuniciPAL e a Outra Parte, com a loja Maçônica " União Vale do Jurigue". E do lado Direito, medindo 56,00m, confrontando com a AV. Dr. FERNANDO CORRÊA DA COSTA e do lado esquerdo, medindo 56,00 metros, confrontando com a outra par

T.S.D.S/A — Ord. 34/9

te da mesma quadra tudo confórme memorial descritivo expedido pela Prefeitura Municipal de Pedra Preta-MT. Datado de 06-09-91", Cujo imóvel houve por doação que lhe fêz Sra. Maria Tita Noda Kihara e seu marido Sr. Cho Kihara, em maior porção, por escritura pública,a qual foi matrículada no RGI de RONDONÓPOLIS MT. Em data de 08 (Oito) de Junho (06) de 1,977,e atualmente matrículada neste RGI de PEDRA PRETA-MT. Desde 12-06-92, Sob o Nº 000344, da qual-se desmembra a área constante desta escritura, com 3.472 m2, Previamente matrículada Sob o nº 000345 em data de 12-06-92, em cuja área, Fez erigir um edíficio, com paredes de alvenária, coberto com telhas de ternite, com 744, 00 m2 de área construída, sobre uma parte da quadra nº 42/C, coo as seguintes especificções:- Uma sala para tribunal do Júri, com 78,00m2; B-Sla secreta - com 9,00m2; A= qual dispõe de dois (dois) banheiros:- Um masculino e outro feminino, com 2,45m cada; C) Uma sala de espera, medindo 12,50m2, com passagem para a sala da OAB, esta com 16,50m2 e à sala para presidio com 7,95 m2; D) Um gabinete para Juíz, com 11,00m2,o qual dispõe de um Hall de circulação, - com 4,20 m2; E) Uma sala de audiências e um bamheiro com a passagem de entrada para o tribunal de Juri e saída lateral do prédio; F)- Um corredor coletivo, com 15,00m2 ; G)- Uma cosinha com 7,93 m2 e uma dispensa com 4,95m2; H)- Dois banheiros Sociais, com 12,50m2 cada um, sendo um masculino e outro feminino; I)- Uma sala para gabinete do Dr. Promotor público,medindo 34,50m2, tendo um banheiro privativo de 3,20m quadrados e uma sala de espera,com 8,10 m2; J)- Quatro salas com 24,00m2 cada uma, sendo o catório civil-Criminal,Cartório Distribuidor- Adiministração e Cartório Eleitoral; K)- Um átrio, para circulação, com jardim de Inverno, medindo 332,50 m2, tudo confórme memóriais - descritivos fornecidos para este Catório e aqui arquivado, comprometendo-se a apresentar certidão negativa de Débitos (OND) Fornecida pelo INSS, quando do registro desta escritura. E possuindo referido Imóveis, livres e desembaraçados, resolveu DOÁ-LOS ao PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO,e faz - a presente doação com base na Lei nº 299/91 de 07/10/91,a qual autoriza o Poder Executivo a fazer ao Poder Judiciário a doação dos referido bens,para que ali,fique sediado referido poder,nesta comarca de Pedra Preta,MT. Pelo Outorgado Donátario, pela sua procuradora nata, nesta Comarca, a MMª Juíza de direito e diretora do Fôru , Desta mesma comarca, magistrada Sra. GRACIEMA RIBEIRO DE CARAVELLAS, me foi dito aceitar a presente doação, tal como está. Pelas partes me foi dito aceitarem a presente escritura pelo modo que se encontra redigida, tendo em vista, a mesma representar p "DESIDERATUN" D e cada uma dessas mesmas partes. A pedido lhes lavrei a presente escritura, a qual após lida - em vóz alta, Por mim TABELIÃO SUBSTITUTO e vereficada estar de conformidade, vai devidamente , por ambas partes, as quais, invocando permissivo legal e - normas da Egrégia, corregedoria geral de justiça deste Estado de MATO GROSSO, dispensaram a presença e assinatura de Testemunhas Instruméntarios, Dou Fé. - PEDRA PRETA -MT. Aos doze (12) de Junho (06), de 1.992 (Mil novecentos e noventa e dois). Ressalto o que ficou escrito além da margem. (AA) JOSÉ COUTINHO DE LIMA,TAB.SUBSTITUTO,EDVAL PEREIRA PAIVA e DRA.GRACIEMA RIBEIRO DE CARAVEL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO C
TRAJUDICIAL DA C
FONE
Arleta Ca

TJ/MT
Fls. 12

LAS.NADA MAIS.TRASLADADA EM SEGUIDA DO PRÓPRIO ORIGINAL.Dou Fé. Eu,José COUTINHO DE LIMA,TAB.SUBST., que a fiz datilografar,conferi,subscrevi e assino em público e raso.TODO O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LOCAL E DATA SUPRAS.

EM TESTº DA VERDADE

JOSÉ COUTINHO DE LIMA,TAB.SUBST.-

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO E ANEXOS DO FÔRO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE PEDRA PRETA—MT
FONE 485-1252 - CEP 78.792
Arleta Catarina Monteiro Coutinho de Lima
Serventuária Vitalícia
Dr. José Coutinho de Lima
Serventuário Substituto

Nº 002497 PROTOCOLO Nº Sum(01)
Fls. 037 (v)
TÍTULO APRESENTADO EM 18/04/1994
REGISTRADO SOB Nº R.1 Mat 000345
DO LIVRO GERAL Nº 2 de 18 de 04 de 1994
PEDRA PRETA - MT
Arleta Catarina Monteiro Coutinho de Lima
Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Pedra Preta-MT

EM TEMPO: Fica Re-Ratificado o nº da Lei constante do corpo da Escritura que, ao invés de 299/91' por erro datilografico é 300/91, validando os demais dizeres. Eu, Carmen Aparecida dos Santos Monteiro Alt, Tabeliã Substitura que datilografei, subscrevo e assino. Pedra Preta(MT)., 06 de Junho de 1.994.

CARMEN AP. SANTOS MONTEIRO ALT-TABELIÃ SUBSTITUTA.

OFÍCIO E ANEXOS DO FÔRO EX-
COMARCA DE PEDRA PRETA—MT
485-1252 - CEP 78.792
Arleta Catarina Monteiro Coutinho de Lima
Serventuária Vitalícia
Dr. José Coutinho de Lima
Serventuário Substituto

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO E MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2

ARLETA CATARINA MONTEIRO COUTINHO DE LIMA
OFICIAL

TJ/MT
FLS. 13

MATRÍCULA Nº 000345. -
ANTERIOR 000344

Data: 12 de Junho de 1.992. -
Oficial

IMÓVEL:-Uma área de terras, sitas neste município e cômarca de Pedra Preta - MT.,- na zona urbana, com 3.472 m2 (três mil quatrocentos e setenta e dois metros quadrados), sendo esta, uma parte da quadra denominada nº 42/c, a qual tem os seguintes - limites e confrontações: medindo 62,00 metros de frente para a Rua Dep. Oscar Soa-' res e 62,00 metros de fundos, confrontando: -uma parte, com a Biblioteca Pública Mu nicipal e a outra parte com a Loja Maçonica "União Vale do Jurigue". E do lado di-' reito, medindo 56,00 metros, confrontando com a AV. Dr. Fernando Côrrea da Costa e do lado esquerdo, medindo 56,00 metros, confrontando com a outra parte da mesma qua dra, tudo conforme Memorial Descritivo expedido pela Prefeitura Municipal de Pedra' Preta - MT., datado de 06.09.91. PROPRIETÁRIA:- MUNICÍPIO DE PEDRA PRETA,MT(Prefei-- tura Municipal de Pedra Preta),através de seu Prefeito Municipal,na época,o snr. ' ARLINDO DOMINGOS,brasileiro,casado, pecuarista,residente e domciliado nesta cidade' de Pedra Preta,MT.portador do RG nº 2.342.283,SSP/SP., CIC 007.939.061. TRANSCRI-- ÇÃO ANTERIOR:- R.1/3.528,no RGI de Roo MT., aos 08/06/1.977,no RGI de Roo MT., a cuja comarca pertencia o imóvel, e matrícula nº 000344,deste RGI de Pedra Preta,-- MT.,aos 12/06/92, por estar agora, o imóvel pertencendo a esta comarca de Pe dra -- Preta,MT.O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO. JOSÉ COUTINHO DE LIMA :::::::::::

R.1/000345, aos 18.04.94. -
TITULO: Doação. TRANSMITENTE: O MUNICIPIO DE PEDRA PRETA-MT., pessoa jurídica de direito público interno, com séde nesta cidade à Av. Dr. Fernando C. Costa, 940, representada por seu prefeito municipal, Sr. Edval Pereira Paiva, brasileiro, casado, residente à Av. Frei Servácio, 253, nesta cidade, funcionário público estadual, portador da CI/RG nº 260.937-MT., cic nº 065.049.811-91. ADQUIRENTE: O PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO, com séde na capital do Estado de Mato Grosso, no seu Tribunal de Justiça, sito no centro Político e Administrativo CPA, e Jurisdição em todo o território do Estado de Mato Grosso, representado por sua procuradora, Sra. Graciema Ribeiro de Caravellas, MMª Juíza de Direito do Fôro desta comarca. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Doação de Bens Imóveis, às fls.181/182vº do L.ED-02, das nótas deste cartório, pelo Tab. Substº - Dr. José Coutinho de Lima, aos 12.06.92. PROTOC.: n/RGI sob o nº 002497, n/data. VALOR: sem valor declarado. CONDIÇÕES: As legais. Fez-se a presente doação com base na Lei nº 300/91 de 07.10.91, a qual autoriza o Poder Executivo a fazer ao Poder Judiciário a doação dos referidos bens, para que ali fique sediado referido poder nesta comarca de Pedra Preta-MT. As demais condições são as constantes da escritura objeto deste registro. O OF SUBSTº JOSE COUTINHO DE LIMA. ::

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO E ANEXOS DO FÔRO
TRAJUDICIAL DA COMARCA DE PEDRA PRETA-MT
FONE 486-1252 - CEP 78.792
Arleta Catarina Monteiro Coutinho de Lima
Serventuária Vitalícia

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia reprodução autentica da ficha a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1.º da Lei 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973.
Pedra Preta (MT) 07.06.94
O Oficial
Carmen Ap.ª dos Santos Monteiro Alt
Escrivã e Tabelã Substituta

C.I. 127/2013-DMP, DE 31/07/2013 PTG/08 – 016729

Vistos etc.,

I. O Diretor do Departamento de Material e Patrimônio encaminha, por meio da C.I. 127/2013-DMP, de 31/07/2013, Escritura Pública de Doação de Bens Imóveis da Comarca de Pedra Preta correspondente a uma área de terra, onde está edificada a sede do Fórum da Comarca de Pedra Preta, cujo doador é a Município de Pedra Preta e o donatário "Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso";

II. É necessário a regularização e o registro da Escritura Pública que abriga o Fórum da Comarca de Pedra Preta/MT no Departamento de Material e Patrimônio, conforme prevista na Instrução Normativa SPA 02/2011 e Portaria 941/2010/C.ADM (Marco Regulatório do Departamento de Material e Patrimônio);

III. Infere-se na Escritura Pública de Doação do lote urbano que figurou como doador " Município de Pedra Preta" e donatário o " Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso", ao passo que deveria constar como donatário "Estado de Mato Grosso – Poder Judiciário – Tribunal de Justiça", especificado o CNPJ do Estado de Mato Grosso, representado pelo Poder Judiciário – Tribunal de Justiça, uma vez que o Tribunal de Justiça é desprovido de personalidade jurídica para dar e/ou receber propriedade. O fato de a Prefeitura de Pedra Preta-MT e o Tribunal de Justiça possuir CNPJ não significa que tenham personalidade jurídica, sendo o cadastro fiscal obrigatório inclusive para "entes" sem personalidade jurídica, conforme reza o artigo 11 da Instrução Normativa RFB nº 568, de 8 de setembro de 2005: *"Art. 11. São também obrigados a se inscrever no CNPJ: I – órgão públicos dos Poderes Executivo, Legislativo e Judiciário da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Poderes Executivo e Legislativo dos Municípios, desde que se constituam em unidades gestoras de orçamento;"*

IV. Os órgãos são desprovidos de personalidade jurídica própria, não são sujeitos de direito autônomos, pois a personalidade total do Estado sobrepõe-lhes. A personalidade jurídica é exclusiva do Estado (Art. 41, II, do Código Civil: *"Art. 41. São pessoas jurídicas de direito público interno: I – a União; II – os Estados, o Distrito Federal e os Territórios; III – os Municípios")*

V. Todavia, infere-se no Ofício n º 019/08-GAB, datado de 15/02/2008, a matrícula e a Escritura Pública do Imóvel, constando que o terreno onde está localizado o Edifício do Fórum da Comarca de Pedra Preta, encontra-se devidamente cadastrado no cadastro de imóveis da Prefeitura Municipal de Pedra Preta, em nome do "Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso", bem como o Termo de avaliação quanto ao valor venal do imóvel.

VI. A Instrução Normativa SPA 02/2011 prevê no Capítulo II – Procedimento nas unidades:

*"2.1. Quando da formalização do **Termo de Doação**, a unidade recebedora deverá encaminhar a primeira via ao DMP e, no prazo máximo de 90 (noventa) dias, providenciar a documentação hábil relativa à escritura pública, contendo o valor venal ou de avaliação do bem, encaminhando-a, de imediato, ao DMP para registro no GP, nos termos do art. 6º. § 5º, da Portaria nº 941/2010/C.ADM.*

*3. Quando da conclusão de **construção/reforma/ampliação de bem imóvel**, caberá à Coordenadoria de Infraestrutura, de imediato, enviar ao DMP a planta baixa atualizada e digitalizada, bem como a indicação do valor venal da obra visando registro no GP.*

*4. **No caso de construção ou reforma**, a Coordenadoria de Infraestrutura encaminhará às Comarcas o projeto básico, planta baixa e demais documentos relacionados ao empreendimento visando a efetivação da escritura pública junto às Serventias Extrajudiciais, a qual deverá ocorrer sem ônus para o Poder Judiciário (Lei Estadual 8.485/2006 - art. 1º - que isenta o Estado e seus Municípios do pagamento de emolumentos pela prática de atos notariais e de registro)"*

VII. A Portaria nº 941/2010-C.ADM. Prevê no Capítulo III – Do Sistema de Gestão de Material Patrimonial:

"Art. 6º (...)

§ 5º Compete ao DMP, ***somente se prestadas as informações pela Coordenadoria de Infraestrutura****, proceder ao registro e atualização dos dados relativos aos bens imóveis no GP, consignando-se todas as especificações necessárias à sua caracterização, bem como dos agentes responsáveis por sua guarda e administração, inserindo, no mínimo, as seguintes informações:*

I - características principais do imóvel (dimensões, localização);

II - título de propriedade/doação/documento que autorize a posse;

III – valor venal do imóvel (terreno e área construída);

IV - registro patrimonial em Cartório;

V - nome do responsável pela administração e guarda do imóvel;

VI - reformas e ampliações, pelo seu valor total, quando resultarem mutação patrimonial;

VII - número, valor, vencimento da apólice de seguro e natureza do seguro (total, parcial, etc.), se houver. "

VIII. Após, remetam-se os autos à Coordenadoria de Infraestrutura para informar acerca do valor venal do imóvel (terreno e área construída), nos termos do art. 6º, §5º da Portaria 941/2010/C.ADM e da Instrução Normativa SPA nº 02/2011;

IX. Assim, encaminhe-se o expediente ao Departamento Administrativo para registrar, autuar, certificar e informar.

X. No caso, é necessário regularizar a seguinte situação: a Escritura Pública de Doação do lote urbano e respectivo registro imobiliário, para constar donatário "Estado de Mato Grosso – Poder Judiciário – Tribunal de Justiça";

XI. Oficie-se desde já a MMa. Juíza Diretora do Foro da Comarca de Pedra Preta para providenciar a regularização da escritura para constar como donatário o "Estado de Mato Grosso – Poder Judiciário – Tribunal de Justiça" e, se for o caso, no mesmo instrumento, a área construída edificada sobre o lote de terra doado,

cujo valor venal também deverá ser objeto de avaliação atualizada e enviado a este E. Tribunal de Justiça.

XII. Com a resposta carreada, conclusos.

XIII. Cumpra-se.

Cuiabá, 10 de setembro de 2013.

Geyza Alice Pacheco Bianconi
Coordenadora Administrativa

Ngf.

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA

TERMO DE REMESSA

Aos 09 dias do mês de setembro do ano de **2013**, faço remessa destes autos ao **Departamento Administrativo** para as providências de estilo. Do que eu, _____ (Nilva Gonçalves Ferreira), Analista Judiciário, lavrei e subscrevi o presente termo.

RECEBIMENTO

Aos **10** dias do mês **setembro** de **2013**, recebi este expediente no Departamento Administrativo.

CERTIDÃO

CERTIFICO aos **26** dias do mês de **Setembro** de **2013** que, em cumprimento ao despacho de fls. 15/18-TJ, procedi ao registro e autuação deste expediente como **Processo Administrativo n. 366/2013 – CIA 0116446-55.2013**, tendo como assunto *"C.I. n. 127/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Pedra Preta-MT".* Dou fé, do que eu, _____ Evaildes Guimarães Campos – Técnico Judiciário da Divisão de Processamentos de Autos, lavrei a presente.

CERTIDÃO

CERTIFICO aos **26** dias do mês de **Setembro** de **2013** que, em cumprimento ao despacho de fls. 15/18-TJ, após consulta ao Sistema CIA – Sistema de Controle de Informações, foi encontrado o registro e autuação dos seguintes autos:

1) **Processo Administrativo n. 327/2013 – CIA 0090805-65.2013**, tendo como assunto *"C.I. n. 134/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Terra Nova do Norte-MT".*
2) **Processo Administrativo n. 286/2013 – CIA 0089387-92.2013**, tendo como assunto *"C.I. n. 98/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha Título Definitivo de Propriedade do imóvel que abriga*

o Fórum da Comarca de Áripuanã-MT, com a ressalva de que foi expedido de forma errônea e devolvido à Prefeitura para a devida correção".

3) **Processo Administrativo n. 285/2013 – CIA 0088840-52.2013**, tendo como assunto *"C.I. n. 102/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Água Boa-MT".*

4) **Processo Administrativo n. 282/2013 – CIA 0088600-63.2013**, tendo como assunto *"C.I. n. 101/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Alta Floresta-MT".*

5) **Processo Administrativo n. 277/2013 – CIA 0088252-45.2013**, tendo como assunto *"C.I. n. 95/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Araputanga-MT".*

6) **Processo Administrativo n. 256/2013 – CIA 0038613-92.2012**, tendo como assunto *"C.I. n. 96/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Arenápolis-MT".*

7) **Processo Administrativo n. 255/2013 – CIA 0104993-97.2012**, tendo como assunto *"C.I. n. 115/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Claudia-MT".*

8) **Processo Administrativo n. 254/2013 – CIA 0020855-03.2012**, tendo como assunto *"C.I. n. 118/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Feliz Natal-MT".*

9) **Processo Administrativo n. 251/2013 – CIA 0046783-19.2013**, tendo como assunto *"C.I. n. 12/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Jauru-MT".*

10) **Processo Administrativo n. 247/2013 – CIA 0102408-43.2010**, tendo como assunto *"C.I. n. 109/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Rosário Oeste-MT".*

11) **Processo Administrativo n. 239/2013 – CIA 0103642-60.2010**, tendo como assunto "C.I. n. 89/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Apiacás-MT".

12) **Processo Administrativo n. 237/2013 – CIA 012972.2008**, tendo como assunto *"C.I. n. 116/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Brasnorte-MT".*Dou fé, do que eu, _____ Evaildes Guimarães Campos – Técnico Judiciário da Divisão de Processamentos de Autos, lavrei a presente.

CERTIDÃO

CERTIFICO, aos **26** dias do mês de **Setembro** de **2013**, que foi encaminhada, via e-mail, a certificação do expediente à Coordenadora Administrativa e ao Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, informando-os a respeito da autuação deste pleito, conforme se comprova a fls. 22-TJ. Dou fé, do que eu,_____ Evaildes Guimarães Campos – Técnico Judiciário da Divisão de Processamento de Autos, lavrei a presente.

TJ/MT
Fls. 22

Zimbra **depto.administrativo@tjmt.jus.br**

INFORMAÇÃO - Processo Administrativo n. 366.2013 - CIA 0116446-55.2013

De : Departamento Administrativo <depto.administrativo@tjmt.jus.br> Qui, 26 de Set de 2013 14:49

Assunto : INFORMAÇÃO - Processo Administrativo n. 366.2013 - CIA 0116446-55.2013

Para : Geyza Bianconi <geyza.bianconi@tjmt.jus.br>, Marcos Pinto Gomes Junior <marcos.junior@tjmt.jus.br>

INFORMAÇÃO

Ilmos. Srs.
GEYZA ALICE PACHECO BIANCONI – Coordenadora Administrativa.
MARCOS PINTO GOMES JÚNIOR – Diretor do Departamento de Material de Patrimônio.

Informo a Vossas Senhorias que a C.I. n. 127/2013-DMP protocolada sob n. **0116446-55.2013**, tendo como assunto "*C.I. n. 127/2013-DMP, subscrita pelo Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Pedra Preta-MT*", foi registrada e autuada como **Processo Administrativo n. 366/2013 – CIA 0116446-55.2013**, podendo ser consultado diretamente no Sistema CIA - Controle de Informações Administrativas.

Atenciosamente,

Vittor Arthur Galdino
Diretor do Departamento Administrativo

CERTIDÃO

CERTIFICO, aos **26** dias do mês de **setembro** de **2013**, que em cumprimento ao ítem XI, do despacho da Sra. Coordenadora Administrativa, foi expedido o Ofício n. 224/2013-C.ADM e encaminhado, via Malote Digital, à Exma. Sra. Dra. Luciana Braga Simão Tomazetti, MM. Juíza de Direito e Diretora do Fórum da Comarca de Pedra Preta-MT, conforme se comprova às fls. 24/26-TJ. Dou fé, do que eu,_____ Evaildes Guimarães Campos – Chefe de Divisão de Processamento de Autos, lavrei a presente.

CERTIDÃO

TJ/MT
Fls. 23

TJ/MT
Fls. 24

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA

Ofício 224/2013-C.ADM

Cuiabá-MT, 10 de setembro de 2013

À
Excelentíssima Senhora Doutora
Luciana Braga Simão Tomazetti
MM. Juíza de Direito Diretora do Fórum de Pedra Preta- em Substituição Legal

Senhora Juíza:

Por ordem e determinação do Exmo. Sr. Desembargador Orlando de Almeida Perri - Presidente deste Tribunal de Justiça de Mato Grosso, solicito a Vossa Excelência que providencie a regularização da Escritura Pública de Doação do lote urbano e respectivo registro imobiliário, do terreno e prédio do Fórum da Comarca de Pedra Preta, para constar como donatário: " Estado de Mato Grosso - Poder Judiciário - Tribunal de Justiça" bem como o valor venal do imóvel atualizado.

Respeitosamente,

Geyza Alice Pacheco Bianconi
Coordenadora Administrativa

ngf.

TJ/MT
Fls. 3

TJ/MT
Fls. 25

Poder Judiciário **Malote Digital**

Impresso em: 11/09/2013 às 17:11

RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de rastreabilidade:	8112013686250
Documento:	Ofício n. 224.2013-C.ADM.pdf
Remetente:	Departamento Administrativo (Sônia Maria de Oliveira Lima)
Destinatário:	CENTRAL DE ADMINISTRAÇÃO - PEDRA PRETA (TJMT)
Data de Envio:	2013-09-11 17:10:49.827
Assunto:	Ofício n. 224/2013-C.ADM

Imprimir

TJ/MT
Fls. 26

Poder Judiciário **Malote Digital**

Impresso em: 25/09/2013 às 17:57

RECIBO DE LEITURA

Código de rastreabilidade: 8112013686250
Documento: Ofício n. 224.2013-C.ADM.pdf
Remetente: Departamento Administrativo (Sônia Maria de Oliveira Lima)
Destinatário: CENTRAL DE ADMINISTRAÇÃO - PEDRA PRETA (TJMT)
Lido Por: THAIS MUTI DE OLIVEIRA
Data de Envio: 11/09/2013 17:10:49
Data Leitura: 11/09/2013 18:55:08
Assunto: Ofício n. 224/2013-C.ADM

Imprimir

REMESSA

Aos **26** dias do mês de **setembro** de **2013**, em cumprimento ao Item VIII, do despacho de fls. 15/18-TJ, faço remessa destes autos à **COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA**, para informação. Eu,_____ **Vittor Arthur Galdino** – Diretor do Departamento Administrativo, a subscrevi.

Processo Administrativo n. 366/2013 CIA: 0116446-55.2013.811.0000

Remetam-se os autos ao Departamento de Obras para informar se houve algum tipo de construção, reforma ou ampliações no edifício que abrigar o Fórum da Comarca de Pedra Preta/MT, bem como o valor venal do imóvel (terreno e área construída). Em caso positivo, encaminhe-se, em anexo à informação, cópia A4 das plantas baixas e cópia digitalizada dos mesmos armazenados em CD-ROM.

Cuiabá, 03 de outubro de 2013.

Roberto Cyríaco da Silva
Coordenador de Infraestrutura

Remessa

Aos 03 dias do mês de outubro do ano de 2013, faço remessa do presente expediente ao Departamento Obras. Eu, _____ Thaiza Kiromi Miyakawa Pinheiro, Assessora da Coordenadoria de Infraestrutura, lavrei e subscrevi o presente termo.

Remessa

Em 20/01/2015, encaminho estes autos à Diretoria Geral a pedido conforme email emitido pela Diretoria Geral

Eu, _____, Maira Moraes Rocha, subscrevi o presente termo.

RECEBIMENTO
Nesta data, recebi este documento.
Em, 20 de janeiro de 2015.
às 15h20 hs.

_____

Recebimento
Nesta data, recebi este(s)
documento(s)
Cuiabá 03/02/15
Marcos Luna Duarte 14:28

Recebido DG

Remessa

Em 06/02/2015, encaminho estes autos à Coordenadoria de Administrativa a pedido.

Eu, _____, Maira Moraes Rocha, subscrevi o presente termo.

Primeiramente insta clarear que todos os Processos de Escrituração de Imóveis em andamento foram requisitados por esta Coordenadoria durante a gestão do biênio 2015-2016, para que fosse elaborado um Relatório Geral da situação fática das escrituras de cada Comarca, a pedido da Alta Administração à época.

Os presentes autos tratam da Comarca de Pedra Preta, assim, segue transcrito o trecho do aludido relatório – qual resultou no Processo Administrativo n. 154/2016 – CIA 0077842-20.2016.8.11.0000 – no tocante a Comarca em questão:

> **III-G-1) PROCESSO ADMINISTRATIVO nº 366/2013 (CIA 0116446-55.2013.8.11.0000) – COMARCA DE PEDRA PRETA**
>
> Processo administrativo ainda não reclassificado como escrituração de imóveis. Há escritura pública de doação formalizada, mas a parte donatária está grafada incorretamente, haja vista constar como tal o "PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO", fazendo-se assim necessário proceder à retificação da escritura. O original da escritura pública está encartado nos autos. Não há averbação da construção do prédio do Fórum à margem da matrícula, e ainda não foi juntado aos autos a matrícula do imóvel. Ainda não há nos autos informação da CINFRA sobre a existência, naquele Setor Administrativo, dos documentos necessários à expedição de HABITE-SE e AVERBAÇÃO do prédio do Fórum. Também não houve outorga de procuração à Autoridade Judiciária responsável pela direção do Fórum de Pedra Petra.

Assim, superados os apontamentos supra, encaminhem-se os autos ao Departamento para que proceda à reclassificação

dos mesmos como Escrituração de Imóvel, fazendo constar no assunto, a Comarca de Pedra Preta.

Após, em atenção ao que consta no despacho de fl. 28-TJMT, diretamente à Coordenadoria de Infraestrutura.

Cuiabá, 29 de março de 2017.

Marluce Peixoto de Assis
Coordenadora Administrativa

TERMO DE REMESSA

Aos **vinte e nove** dias do mês de **março** do ano de **2017**, faço a **remessa** destes autos à **Coordenadoria de Infraestrutura.**

TJ/MT
Fls. 32

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA DE INFRAESTRUTURA

Processo Administrativo 366/2013 **CIA n. 0116446-55.2013.8.11.0000**

Encaminho o presente ao Departamento de Obras para manifestação quanto aos documentos solicitados à fl. 31-TJ/MT,para Escrituração do Imóvel.

Cuiabá, 05 de maio de 2017.

Angela Cristina Gaspar Nogueira
Coordenadora de Infraestrutura
(assinado digitalmente)

Recebimento
Nesta data, recebi este(s)

Cuiabá 14/8/17

Documento assinado digitalmente por: ANGELA CRISTINA GASPAR NOGUEIRA
Para validar a(s) assinatura(s) ou baixar o original acesse http://cia.tjmt.jus.br/publico/ValidarDocumento e utilize o código L653W5

Zimbra **depto.obras@tjmt.jus.br**

TJ/MT
Fls. 33

Processos de Escrituração de Imóveis

De : Gustavo Cesar Bedin <gustavo.bedin@tjmt.jus.br> Qua, 19 de jul de 2017 10:22
Assunto : Processos de Escrituração de Imóveis
Para : Departamento de Obras <depto.obras@tjmt.jus.br>
Cc : Coordenadoria de Infra-Estrutura <coordenadoria.infraestrutura@tjmt.jus.br>

Prezados, bom dia.

Solicito os préstimos de vossas senhorias no sentido de que remetam à Coordenadoria Administrativa todos os Processos de Escriturações de Imóveis que estejam lotados nestes setores, com o fito de dar cumprimento ao que fora deliberado pelo Excelentíssimo Senhor Desembargador Presidente, nos autos do Processo Administrativo n. 154/2016 - CIA 0077842-20.2016.8.11.0000.

Atenciosamente,

Gustavo Cesar Bedin
Assessor - Coordenadoria Administrativa

CERTIDÃO

CERTIFICO, aos **vinte e um** dias do mês de **agosto** de **2017**, que em cumprimento ao despacho exarado pela Ilustríssima Senhora Marluce Peixoto de Assis – Coordenadora Administrativa, nos autos do Processo Administrativo n. 366/2013 – CIA 0116446-55.2013.8.11.0000, encartado à fl. 31/31vº-TJMT, procedi à reclassificação do referido procedimento como processo de ***Escrituração de Imóveis n. 4/2017 – CIA n.* 0116446-55.2013.8.11.0000**, tendo como assunto "C.I. n. 127/2013-DMP, na qual encaminha a Escritura Pública do imóvel que abriga o Fórum da Comarca de Pedra Preta-MT". Dou fé, do que eu _____, Fabiana Piccini Oliveira Luft – Chefe de Divisão de Processamento de Autos, lavrei a presente.

REMESSA

Aos **vinte e um** dias do mês de agosto de **2017**, faço remessa destes autos à **COORDENADORIA ADMINISTRATIVA**, para demais providências. Eu, _____ **Márcia Regina da Silva Santos**, Diretora do Departamento Administrativo em substituição legal, a subscrevi.

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COORDENADORIA ADMINISTRATIVA

TERMO DE JUNTADA

Aos **22** dias do mês de **agosto** de **2017**, faço juntada a estes autos, dos seguintes documentos:

- Decisão Presidencial nos autos do Processo Administrativo 154/2016 – fls. 37 e 38–TJMT;
- Portaria 350/2017-PRES – fl. 39–TJMT;
- Publicação da Portaria 350/2017-PRES no DJE – fl. 40–TJMT;
- E-mail encaminhado ao Exmo. Dr. João Thiago – fl. 41-TJMT.

Do que eu MCN, **Mateus Costa Nascimento**, Estagiário, lavrei o presente.

Cia. 0077842-20.2016 – Processo Administrativo n. 154/2016
Assunto: Escrituração dos Imóveis pertencentes ao Poder Judiciário Estadual.

Vistos, etc.

Trata-se do documento elaborado pela Coordenadoria Administrativa deste Sodalício, que retrata a situação atual dos processos de Escrituração de Imóveis pertencentes ao Poder Judiciário Estadual.

Aludido relatório foi submetido ao Presidente à época, o qual determinou:

a) Encaminhamento de procurações aos Juízes Diretores dos Fóruns das Comarcas, com poderes específicos para a regularização dos imóveis;

b) Identificação da parte donatária que deverá constar nas escrituras públicas;

c) Necessidade de manter a Presidência desta Corte informada acerca das ações executadas no exercício do mandato;

d) Confecção das procurações.

Elaborada a minuta de procuração, esta não foi aprovada pelo Presidente à época, em razão de ter conferido poderes além dos especificados na decisão anterior (fl. 100-TJMT).

Por sua vez, a Coordenadoria Administrativa prestou novas informações, minuta de duas procurações e relatório atualizado sobre a situação dos processos de escrituração (fls.109/176-TJMT).

Ao final do relatório ressalva pontos relevantes a serem observados para iniciar a regularização dos imóveis pertencentes ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

Pois bem.

O Poder Judiciário vem buscando adotar postura mais ativa a fim de resolver o problema da escrituração dos imóveis pertencentes a este órgão.

Para tanto, faz-se necessário atuar de forma constante, alçando a questão de forma estratégica, planejada e permanente, eis que sempre surgirão novas demandas.

A Coordenadoria Administrativa, ao elaborar o relatório em análise discriminando a situação atual de todas as Comarcas do Estado bem como deste E. Tribunal de Justiça, anotou que poucas Unidades Judiciárias estão em situação regular. Vejamos:

> O presente relatório atualizado, feito de forma mais compactada que o anterior (inicial) que está encartado às fls. 03/78, manteve a estrutura do relatório inicial de forma a apresentar, a partir dos critérios de análise adotados e especificados no item II, uma classificação dos processos de escrituração de imóveis (e dos processos administrativos) que buscou aglutiná-los em grupos pré-determinados na exata proporção em que se assemelhavam. Dessa forma, após subsumir cada um dos processos aos critérios de análise já especificados, a classificação foi estruturada de forma a apresentar estes grupos pré-determinados, iniciando-se sua exposição a partir das situações ideais – ou seja, de total regularidade da escrituração do imóvel da comarca – e encerrando-se com as situações específicas, que reclamam providências mais trabalhosas.

Contudo, para dar andamento em todos os processos que demandam providências, aproximadamente setenta e nove, entendo pertinente constituir comissão que ficará responsável pela gestão dos referidos processos.

Tendo em vista que a matéria não é específica de uma determinada Coordenadoria, a comissão deverá ser multisetorial, ou seja, formada pelas Coordenadorias Administrativa, de Planejamento e de Infraestrutura, pela Diretoria Geral, sob a coordenação de um Juiz Auxiliar da Presidência.

Desse modo, visando imprimir agilidade e efetivo andamento ao processo, **nomeio** o Juiz Auxiliar da Presidência Dr. **João Thiago de França Guerra** para presidir a comissão que será composta pelos servidores ocupantes dos cargos de Diretora Geral **Claudenice Deijany Farias de Costa**, Coordenador de Planejamento **Afonso Maciel**, Coordenadora Administrativa **Marluce Peixoto de Assis**, Pregoeiro **Luciano Pereira Belic**, bem como pela Coordenadora de Infraestrutura **Ângela Cristina Gaspar Nogeira**.

Assim, **determino**:

a) **Expeça-se** a portaria nomeando a comissão;

b) **Comuniquem-se** os membros, via e-mail institucional;

c) **Encaminhem-se** os autos ao Presidente da Comissão, ora nomeado, para as providências que julgar pertinentes.

d) **Remetam-se** todos os feitos referentes à Escrituração de Imóveis à Coordenadoria Administrativa para que sejam impulsionados pela Comissão ora constituída.

À Coordenadoria Administrativa para o necessário.

Cumpra-se, com urgência.

Cuiabá, 12 de junho de 2017.

Desembargador **Rui Ramos Ribeiro**
Presidente do Tribunal de Justiça.

RECEBIDO EM 19/06/17
Às 18:33
Gisleine
Coord. Administrativa / TJMT

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

PORTARIA Nº 350/2017-PRES

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO o teor da decisão prolatada no Processo Administrativo n. 154/2016 (CIA. 0077842-20.2016.8.11.0000)

CONSIDERANDO a problemática enfrentada atualmente em relação à escrituração dos imóveis pertencentes ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

CONSIDERANDO o relatório elaborado pela Coordenadoria Administrativa, sobre as irregularidades constatadas em quase todas as Comarcas do Estado, bem como neste E. Tribunal de Justiça;

RESOLVE:

Art. 1º - Instituir Comissão multisetorial que será responsável pela **gestão dos processos administrativos de escrituração dos imóveis pertencentes a este órgão**.

Art. 2º - A Equipe será presidida pelo Juiz Auxiliar da Presidência – Dr. João Thiago de França Guerra, matrícula 8246 e composta pelos seguintes servidores:

I – Claudenice Deijany Farias de Costa, matrícula 5789 (Diretora Geral);

II – Afonso Maciel, matrícula 6393 (Coordenador de Planejamento);

III – Marluce Peixoto de Assis, matrícula 11227 (Coordenadora Administrativa);

IV – Luciano Pereira Belic, matrícula 7076 (Pregoeiro);

V – Ângela Cristina Gaspar Nogueira, matrícula 6521 (Coordenadora de Infraestrutura).

Art. 3º - Cabe à Comissão gerenciar e imprimir agilidade e efetivo andamento aos processos objetos do artigo 1º desta Portaria, autuada sob os autos do Processo Administrativo n. 154/2016 (CIA. 0077842-20.2016.8.11.0000), observando-se as respectivas competências.

Art. 4º - Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Cuiabá, 29 de junho de 2017.

Desembargador **RUI RAMOS RIBEIRO**
Presidente do Tribunal de Justiça

/06/2017, para a Cidade de Brasília-DF, a fim de participar do "1º Seminário Brasileiro de Aplicações da Gestão de Riscos e Controles na Administração Pública" conforme decisão proferida no expediente 48/2017 - CIA 0067685-51.2017 Ao Funajuris com cópia à Assessoria de Relações Públicas, para as providências necessárias.

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DEPARTAMENTO FUNAJURIS

Diárias de viagens deferidas e processadas
Pedido de Pagamento de Diárias - 14/06/2017 - ID: 0072875-92.2017.8.11.0000
Requerente: LUCIANA CRISTINA MENDES DE SOUSA PINTO
Cargo/Função: Demais Participantes (AUDITOR DE CONTROLE INT.)
Lotação: Auditoria da Coordenadoria de Controle Interno - SDCR
Destino: De Cuiabá(MT) a Brasília(DF)
Finalidade: 1º Seminário Brasileiro de Aplicações da Gestão de Riscos e Controles na Administração Pública
Período: 27/06/2017 a 30/06/2017
Despacho: Defiro o pagamento de 3,50 diária(s) à servidora LUCIANA MENDES DE SOUSA PINTO, matrícula 5733, em deslocamento 27/06 a 30/06/2017, para a Cidade de Brasília-DF, a fim de participar do "1º Seminário Brasileiro de Aplicações da Gestão de Riscos e Controles na Administração Pública", conforme decisão proferida no expediente 48/2017 - CIA 0067685-51.2017 Ao Funajuris com cópia à Assessoria de Relações Públicas, para as providências necessárias.

Coordenadoria Administrativa

Departamento Administrativo

Portaria Presidência

PORTARIA Nº 350/2017-PRES
O PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, no uso de suas atribuições legais:
CONSIDERANDO o teor da decisão prolatada no Processo Administrativo n. 154/2016 (CIA. 0077042-20.2016.8.11.0000)
CONSIDERANDO a problemática enfrentada atualmente em relação à escrituração dos imóveis pertencentes ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;
CONSIDERANDO o relatório elaborado pela Coordenadoria Administrativa, sobre as irregularidades constatadas em quase todas as Comarcas do Estado, bem como nesta E. Tribunal de Justiça
RESOLVE
Instituir Comissão multisetorial que será responsável pela gestão ... cessos administrativos de escrituração dos imóveis pertencentes a este órgão.
Art. 2º - A Equipe será presidida pelo Juiz Auxiliar da Presidência – Dr. João Thiago de França Guerra, matrícula 8246 e composta pelos seguintes servidores:
I – Claudenice Deijany Farias de Costa (matrícula 5709 (Diretora Geral);
II – Afonso Maciel, matrícula 6393 (Coordenador de Planejamento),
III – Marluce Peixoto de Assis matrícula 11227 (Coordenadora Administrativa);
IV – Luciano Pereira Belle matrícula 7078 (Pregoeiro).
V – Ângela Cristina Gaspar Nogueira, matrícula 8521 (Coordenadora de Infraestrutura).
Art. 3º - Cabe à Comissão gerenciar e imprimir agilidade e efetivo andamento aos processos objetos do artigo 1º desta Portaria, autuada sob os autos do Processo Administrativo n. 154/2016 (CIA. 0077042-20.2016.8.11.0000) observando-se as respectivas competências.
Art. 4º - Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.
Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.
Cuiabá, 29 de junho de 2017
Desembargador RUI RAMOS RIBEIRO
Presidente do Tribunal de Justiça

Edital

Ata de Registro de Preços n. 4/2017 – 0010313-47.2017.8.11.0000
Partes: Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso e a Cyan Papelaria e Materiais de Informática EIRELI - EPP
CNPJ: 20.357.369/0001-20
Conclusão da decisão: "Assim, (...), acolho o Parecer 511/2017-AT.JL e indefiro o pedido de reequilíbrio financeiro dos preços registrados – itens 01 e 02 – na ARP 4/2017 formulado pela licitante Cyan Papelaria e Materiais de Informática Eireli-EPP. Determino, ainda, a convocação da segunda empresa do cadastro de reserva do Pregão 69/2016. (...). Cumpra-se. Cuiabá 29 de junho de 2017. Desembargador RUI RAMOS RIBEIRO – Presidente do Tribunal de Justiça/MT"
Cuiabá, 03 de julho de 2017.
Márcia Regina da Silva dos Santos
Diretora do Departamento Administrativo
Em substituição legal

Extrato

ERRATA
INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO N. 25/2017
CIA 0014134-59.2017.8.11.0000
Partes: Tribunal de Justiça e a Empresa Zênite Informação e Consultoria S.A.
CNPJ 86.781.050/0001-15
Homol. Edição n. 2708, de 11/05/2017
DJE Edição n. 10017 de 12/05/2017
Onde se lê: CIA 0013565-58.2017.8.11.0000;
Leia-se: CIA 0014134-59.2017.8.11.0000;
Cuiabá-MT 03 de julho de 2017
Márcia Regina da Silva Santos Diretora do Departamento Administrativo Em substituição legal

Supervisão dos Juizados Especiais

Turma Recursal Única

Intimação

Intimação Classe: CNJ-460 Turma Recursal Única
Processo Número: 0502065-83.2015.8.11.0001
Parte(s) Polo Ativo:
EDITE MOREIRA BONS OLHOS (RECORRENTE)
Advogado(s) Polo Ativo:
BRUNO JOSE RICCI BOA VENTURA OAB - 0009271-A/MT (ADVOGADO)
Parte(s) Polo Passivo:
ESTADO DE MATO GROSSO (RECORRIDO)
Outros Interessados:
MPEMT - CUIABÁ - JUIZADO ESPECIAL (CUSTOS LEGIS)
Magistrado(s):
VALDECI MORAES SIQUEIRA

Vistos, etc. Processo retirado da pauta do dia 30/06/2017 em razão da necessidade de mais acurada análise do feito. Façam-se os autos conclusos para inclusão em pauta no momento oportuno. Intimem-se as partes. Valdeci Moraes Siqueira Juíza Relatora

Intimação Classe: CNJ-460 Turma Recursal Única
Processo Número: 0503084-53.2015.8.11.0001
Parte(s) Polo Ativo:
TEOBALDO CORDOBA DA SILVA (RECORRENTE)
Advogado(s) Polo Ativo:
BRUNO JOSE RICCI BOA VENTURA OAB - 0009271-A/MT (ADVOGADO)
Parte(s) Polo Passivo:
ESTADO DE MATO GROSSO (RECORRIDO)
Outros Interessados:
MPEMT - CUIABÁ - JUIZADO ESPECIAL (CUSTOS LEGIS)
Magistrado(s):
VALDECI MORAES SIQUEIRA

Vistos, etc. Processo retirado da pauta do dia 30/06/2017 em razão da necessidade de mais acurada análise do feito. Façam-se os autos conclusos para inclusão em pauta no momento oportuno. Intimem-se as partes. Valdeci Moraes Siqueira Juíza Relatora

Intimação Classe: CNJ-460 Turma Recursal Única

Zimbra **coordenadoria.administrativa@tjmt.jus.br**

Processos de Escrituração de Imóveis

De : Coordenadoria Administrativa <coordenadoria.administrativa@tjmt.jus.br>

Qua, 19 de jul de 2017 10:19

2 anexos

Assunto : Processos de Escrituração de Imóveis

Para : Joao Thiago de Franca Guerra <joaothiago.guerra@tjmt.jus.br>, Thiago Fabricio dos Santos <thiago.santos@tjmt.jus.br>

Exmo. Sr. Dr. João Thiago, bom dia.

Informo que em virtude da r. decisão Presidencial exarada nos autos do Processo Administrativo n. 154/2016 - CIA 0077842-20.2016.8.11.0000, os processos de Escrituração de Imóveis que estavam lotados na Assessoria Técnico-Jurídica de Licitação e Presidência foram solicitados por esta Coordenadoria, tendo em vista a formação da Comissão Multidisciplinar estabelecida pela Portaria n. 350/2017-PRES.

Neste sentido, informamos que estamos à disposição para as devidas providências quais Vossa Excelência haja por bem ser tomadas.

Atenciosamente,

Marluce Peixoto de Assis
Coordenadora Administrativa

Portaria n. 350.2017-PRES comissao para gestao de processos de Escrituracao de Imoveis..pdf
62 KB

0077842-20.2016 - Processo Administrativo n. 154.2016 - Escrituracao de Imoveis - Relatorio - Comissao.doc
72 KB

42

TERMO DE REMESSA

Aos **dezesseis** dias do mês de **outubro** do ano de **2018,** faço **remessa** destes autos ao **DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO**, para conhecimento as providências. Do que eu, _____ **(Marluce Peixoto de Assis), Coordenadora Administrativa,** lavrei a presente.

INFORMAÇÃO Nº. 36/2018-DMP

Senhor Diretor,

Trata-se de processo de Escrituração de Imóveis (Regularização de Escritura Pública), 4/2017, Cia 0116446-55.2013.8.11.0000, do Fórum da Comarca de Pedra Preta/MT, com determinação do Exmo. Sr. Desembargador Orlando de Almeida Perri – Presidente à época, às Fls. 24.

Compulsando os autos, verificou-se que há dois encaminhamentos da Coordenação de Infraestrutura para o Departamento de Obras, ambos pendentes de respostas.

O primeiro encaminhamento foi realizado pelo Sr. Roberto Cyríaco da Silva, às Fls. 28:

Para informar se houve algum tipo de construção, reforma ou ampliações no edifício que abrigar o Fórum da Comarca de Pedra Preta/MT, bem como o valor venal do imóvel (terreno e área construída). Em caso positivo, encaminhe-se, em anexo à informação, cópia A4 das plantas baixas e cópia digitalizada dos mesmos armazenados em CD-ROOM.

O segundo, às Fls. 32, realizado pela Sra. Ângela Cristina Gaspar Nogueira, Coordenadora de Infraestrutura, à época:

Para manifestação quanto aos documentos solicitados para a Escrituração do Imóvel, isto é, Habite-se e Averbação do prédio do Fórum.

Diante da necessidade de cumprir a solicitação de Fls. 28, encaminho os Autos a Vossa Senhoria para prestar as devidas informações.

Cuiabá, 27 de novembro de 2018

WERMISON FERREIRA CESAR
Diretor do Departamento de Material e Patrimônio

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO

Aos **vinte e sete** dias do mês de **novembro** do ano de **2018,** faço **remessa** destes autos ao **DEPARTAMENTO DE OBRAS**, para conhecimento as providências. Do que eu, _____ **(Wermison Ferreira Cesar), Diretor do Departamento de Material e Patrimônio,** lavrei a presente.

Recebido em 27/11/2018
As 18:43 hs.
Depto. Obras - Poder Judiciário

TJ/MT
Fls. 45

Solicitação de envio dos Processos de Escrituração de Imóveis

De : Mical Maciel <mical.maciel@tjmt.jus.br> Qua, 10 de jul de 2019 17:50
Assunto : Solicitação de envio dos Processos de Escrituração de Imóveis 5 anexos
Para : Eliane de Mello Paim <eliane.paim@tjmt.jus.br>
Cc : WERMISON FERREIRA CÉSAR <wermison.cesar@tjmt.jus.br>

Boa tarde!!!

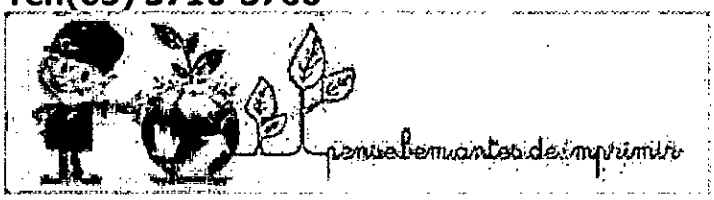
Encontra-se aí no Departamento de Obras os Processos de Escrituração de Imóveis:

1. Comarca de Pedra Preta: 4/2017 - CIA 0116446-55.2013.8.11.0000
2. Comarca de Cláudia> 5/2017 - CIA 0104993-97.2012.8.11.0000
3. Comarca de Arapunã - 286/2013 - CIA 0089387-92.2013.8.11.0000
4. Comarca de 3/2017 - CIA 0103589-79.2010.8.11.0000

Precisamos dos Processos para escanearmos alguns documentos e logo devolveremos.

Desde já agradeço a vossa colaboração,

Sra. Mical Maciel
Chefe de Divisão
Departamento de Material e Patrimônio
Tribunal de Justiça de Mato Grosso
Tel:(65) 3716-3766



impressão verde.jpg
4 KB

RECEBIMENTO

Aos 18 dias do mês de setembro de 2019, que estes autos foram recebidos neste Departamento. Do que eu _____ Belª **MICAL MACIEL**, a subscrevi.

JUNTADA

Aos 18 dias do mês de setembro de 2019, foi realizada a juntada da Portaria atualizada nº 104/2019-PRES, encartado às fls. 48/50/TJ-MT. E, ainda, a juntada da Publicação da Portaria nº 104/2019-PRES, encartado à fl. 51/TJ-MT. Do que eu_____Belª **MICAL MACIEL** – Chefe de Divisão, lavrei a presente.

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

PORTARIA Nº 104/2019-PRES

Dispõe sobre a composição da Comissão Multisetorial para gestão dos processos administrativos de escrituração de imóveis pertencentes ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO o teor da decisão Presidencial prolatada no Processo Administrativo nº 154/2016 (CIA. 0077842-20.2016.8.11.0000);

CONSIDERANDO a necessidade de continuidade dos trabalhos relativos à escrituração dos imóveis pertencentes ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

CONSIDERANDO o relatório elaborado pela Coordenadoria Administrativa, que deu origem ao Processo Administrativo nº 154/2016 (CIA 0077842-20.2016.8.11.0000), descrevendo as irregularidades e inconformidades encontradas em grande parte das escriturações dos imóveis pertencentes ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a composição da Comissão Multisetorial instituída pela Portaria nº 350/2017-PRES, publicada à página 92 do DJe-MT Edição nº 10052, disponibilizado em 04/7/2017, e estabelecer suas atribuições, nos termos desta Portaria.

Art. 2º A Comissão Multisetorial será presidida pelo Exmo. Sr. Túlio Duailibi Alves Souza, Juiz Auxiliar da Presidência, matrícula 10591, e composta pelos seguintes membros:

I - Claudenice Deijany Farias de Costa, Diretora-Geral, matrícula 5789;

II - Renatta Souza Carvalho Tirapelle, Assessora Sênior da Presidência, matrícula 24668;

III - Afonso Maciel, Coordenador de Planejamento, matrícula 6393;

IV - Marluce Peixoto de Assis, Coordenadora Administrativa, matrícula 11227;

V - Roberto Cyriaco da Silva, Coordenador de Infraestrutura, matrícula 7950;

VI - Wermison Ferreira César, Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, matrícula 7950;

VII - Mical Maciel, Chefe de Divisão, matrícula 38108;

VIII - Luciano Pereira Belic, Analista Judiciário, matrícula 7076;

IX - Thiago Fabricio dos Santos, Assessor Técnico Jurídico, matrícula 22262.

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Art. 3º Compete à Comissão Multisetorial, com observância das competências inerentes aos cargos descritos nos incisos I a VIII do artigo 2º:

I - a gestão dos processos administrativos de escrituração dos imóveis do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

II - a regularização das escrituações dos imóveis pertencentes ao patrimônio imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

Art. 4º O presidente do Tribunal de Justiça poderá outorgar aos Juízes Diretores dos Foros, por meio de instrumento de mandato com poderes específicos, a prática de atos visando a regularização das escrituações dos imóveis das comarcas respectivas perante os cartórios e órgãos públicos locais.

Art. 5º Fica revogada a Portaria nº 350/2017-PRES.

Art. 6º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Cuiabá, 14 de janeiro de 2019.

Desembargador **CARLOS ALBERTO ALVES DA ROCHA**
Presidente do Tribunal de Justiça

TJ MT
Fls. 51

de Pessoal inclua no cronograma de pagamento, os valores devidos a título de URV, concernente ao período de 03/1995 a 03/1997, respeitando a ordem cronológica dos créditos e a Resolução n. 01/2010/TP.

À Coordenadoria de Recursos Humanos para as providências necessárias.

Publique-se. Comunique-se. Cumpra-se.

Cuiabá, 17 de dezembro de 2018.

EDUARDO DA SILVEIRA CAMPOS

Vice-Diretor-Geral do TJMT

DECISÃO N. 2331/2018-VDG

PEDIDO DE PAGAMENTO DE URV N. 67/2018

CIA N. 0048320-11.2017.8.11.0000

A Sra. JOVANICE ALVES DOS SANTOS , requereu informações dos valores disponíveis da servidora aposentada MAURÍCIA ALVES DOS SANTOS, matrícula n. 1987, falecida em 03/04/2017.

O Departamento de Pagamento de Pessoal registrou na Informação n. 1709/2018-DPP, que constam pendências de pagamento de verbas rescisórias, já atualizadas pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC até o mês de agosto de 2018, no montante de R$ 5.247,56 (cinco mil, duzentos e quarenta e sete reais e cinquenta e seis centavos).

Pontuou que, em cumprimento à decisão administrativa do Tribunal Pleno do dia 15/12/2016, foi determinada a realização do reprocessamento da URV do período de 03/1998 a 12/2008 e 13°/2008, os quais foram a ·ados com correção do Índice Nacional de Preços ao Consumidor e ju até o mês de julho/2018 gerando um crédito de URV no valor de R$ 156.593,15 (cento e cinquenta e seis mil, quinhentos e noventa e três reais e quinze centavos).

Informou, ainda, que em consulta ao Sistema de Gestão de Pagamento de Pessoal-GPP, verificou-se que a "de cujus" recebeu a URV do reprocessamento, no valor de R$ 72.578,76 (setenta e dois mil, quinhentos e setenta e oito reais e setenta e seis centavos) em 02/01/2017, pois encontrava-se ativa em folha, ficando um saldo remanescente de R$ 84.014,39 (oitenta e quatro mil, quatorze reais e trinta e nove centavos).

É o relato.

Decido.

Diante do exposto, DETERMINO que o Departamento de Pagamento de Pessoal inclua no cronograma de pagamento dos passivos os valores devidos a título de verbas rescisórias e de reprocessamento da URV do período de 03/1998 a 12/2008 e 13/2008, respeitando a ordem cronológica dos créditos e a Resolução n. 01/2010/TP.

Por derradeiro, ressalte, ainda, que quando o Departamento de Pagamento de Pessoal for efetivar o pagamento das verbas rescisórias e da URV, é importante constatar que o Superior Tribunal de Justiça manifestou a respeito da aplicação da Lei n. 6.858/80, prioritariamente à lei civil, nos seguintes termos:

CONFLITO DE COMPETÊNCIA. PIS/PASEP. VALOR NÃO RECEBIDO EM VIDA. LIBERAÇÃO AOS DEPENDENTES DO DE CUJUS PERANTE A PREVIDÊNCIA SOCIAL. LEI Nº 6.858, DE 1980. O montante do crédito que o falecido tinha junto ao Fundo PIS/PASEP, não recebido em vida, deve ser liberado aos respectivos dependentes, assim considerados aqueles habilitados perante a Previdência Social, independentemente de inventário ou arrolamento; o levantamento só depende de autorização judicial se não houver dependentes habilitados, hipótese em que serão recebidos pelos sucessores previstos na lei civil, mediante alvará a ser requerido ao juízo competente para o inventário ou arrolamento. - (CC-36.332/SP, Segunda Seção, Rel. Min. Ministro Ari Pargendler, DJ 30/11/05)

Nesse contexto, verifica-se que no caso de falecimento de servidor ou pensionista, os valores decorrentes da relação de trabalho deverão ser pagos a quem de direito, dependentes ou sucessores, e deverão ser apresentados os seguintes documentos comprobatórios:

1. Declaração de dependente habilitado pela Previdência Social ou se for o caso, pelo órgão encarregado, na forma da legislação própria, do processamento do benefício por morte (Lei Complementar Estadual n. 04/90), de acordo com o disposto no artigo 2° do Decreto 85.845/81;

2. Alvará judicial, conforme artigo 5º do Decreto 85.845/81, que dispõe sobre o pagamento aos dependentes ou sucessores, de valores não recebidos em vida pelos respectivos titulares.

Note, também, que, a falta das documentações discriminadas ensejará o dever do órgão de pagar novamente, no caso de quitação para pessoa não habilitada em virtude do errado procedimento e inexistência de cautela. Assim, torna-se condição necessária a apresentação dos documentos citados.

No que concerne à legitimidade para receber os direitos advindos da morte de servidor ou pensionista, há que ressaltar que eles serão pagos, em cotas iguais, aos dependentes habilitados perante a Previdência Social e, na sua falta , aos sucessores previstos na lei civil, indicados em Alvará Judicial, independentemente de inventário ou arrolamento.

Nesse contexto, cientifique a requerente para que providencie, havendo ou não inventário ou arrolamento em curso, pedido de alvará judicial atualizado, devendo o Departamento de Pagamento de Pessoal fornecer certidão, que deverá constar todas as verbas pendentes de adimplemento (URV).

À Coordenadoria de Recursos Humanos para as providências necessárias.

Publique-se. Comunique-se. Cumpra-se.

Cuiabá, 18 de dezembro de 2018.

EDUARDO DA SILVEIRA CAMPOS

Vice-Diretor-Geral do TJMT

Coordenadoria Administrativa

Departamento Administrativo

Portaria Presidência

PORTARIA Nº 104/2019-PRES

Dispõe sobre a composição da Comissão Multisetorial para gestão dos processos administrativos de escrituração de imóveis pertencentes ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso e dá outras providências.

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO o teor da decisão Presidencial prolatada no Processo Administrativo nº 154/2016 (CIA. 0077842-20.2016.8.11.0000);

CONSIDERANDO a necessidade de continuidade dos trabalhos relativos à escrituração dos imóveis pertencentes ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

CONSIDERANDO o relatório elaborado pela Coordenadoria Administrativa, que deu origem ao Processo Administrativo nº 154/2016 (CIA 0077842-20.2016.8.11.0000), descrevendo as irregularidades e inconformidades encontradas em grande parte das escriturações dos imóveis pertencentes ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a composição da Comissão Multisetorial instituída pela Portaria nº 350/2017-PRES, publicada à página 92 do DJe-MT Edição nº 10052, disponibilizado em 04/7/2017, e estabelecer suas atribuições, nos termos desta Portaria.

Art. 2º A Comissão Multisetorial será presidida pelo Exmo. Sr. Túlio Duailibi Alves Souza, Juiz Auxiliar da Presidência, matrícula 10591, e composta pelos seguintes membros:

I - Claudenice Deijany Farias de Costa, Diretora-Geral, matrícula 5789;

II - Renatta Souza Carvalho Tirapelle, Assessora Sênior da Presidência, matrícula 24668;

III - Afonso Maciel, Coordenador de Planejamento, matrícula 6393;

IV - Marluce Peixoto de Assis, Coordenadora Administrativa, matrícula 11227;

V - Roberto Cyriaco da Silva, Coordenador de Infraestrutura, matrícula 7950;

VI - Wermison Ferreira César, Diretor do Departamento de Material e Patrimônio, matrícula 7950;

VII - Mical Maciel, Chefe de Divisão, matrícula 38108;

VIII - Luciano Pereira Belic, Analista Judiciário, matrícula 7076;

IX - Thiago Fabricio dos Santos, Assessor Técnico Jurídico, matrícula 22262.

Art. 3º Compete à Comissão Multisetorial, com observância das competências inerentes aos cargos descritos nos incisos I a VIII do artigo 2º:

I - a gestão dos processos administrativos de escrituração dos imóveis do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

II - a regularização das escrituções dos imóveis pertencentes ao patrimônio imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

Art. 4º O presidente do Tribunal de Justiça poderá outorgar aos Juízes Diretores dos Foros, por meio de instrumento de mandato com poderes específicos, a prática de atos visando a regularização das escrituções dos imóveis das comarcas respectivas perante os cartórios e órgãos públicos locais.

Art. 5º Fica revogada a Portaria nº 350/2017-PRES.
Art. 6º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.
Cuiabá, 14 de janeiro de 2019.
Desembargador CARLOS ALBERTO ALVES DA ROCHA
Presidente do Tribunal de Justiça

PORTARIA Nº 201/2019-PRES

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, no uso de suas atribuições legais;
CONSIDERANDO o teor do Documento de Oficialização da Demanda – DOD n. 5/2019-DC visando a aquisição de Licenças para Virtualização de Infraestrutura de TIC e Serviços de Suporte Técnico e Garantia das Licenças VCloud;
RESOLVE:
Art. 1º - Instituir a Equipe de Planejamento de Contratação, visando a aquisição de Licenças para Virtualização de Infraestrutura de TIC e Serviços de Suporte Técnico e Garantia das Licenças VCloud, prezando pela manutenção e aprimoramento de mecanismos de virtualização e alinhamento para garantir a segurança da informação, bem como serviço técnico adequado a este Poder Judiciário;
Art. 2º - A equipe será composta pelos servidores:
I – Benedito Pedro da Cunha Alexandre, Mat. 6590 (Integrante demandante);
II – Thomas Augústo Caetano, Mat. 5544 (Integrante demandante substituto);
III – Marcelo Monteiro de Moraes, Mat. 9838 (Integrante técnico);
IV – Rodolfo Barbosa de Siqueira, Mat. 28980 (Integrante técnico substituto);
V – Marco Antônio Molina Parada, Mat. 5548 (Fiscal e integrante administrativo)
VI – Anderson Domingues Augusto, Mat. 10082 (Fiscal e Integrante administrativo substituto);
Art. 3º - Cabe à Equipe elaborar estudos técnicos preliminares, Plano de Trabalho, se exigido, e Termo de Referência ou Projeto Básico da Aquisição/contratação objeto do artigo 1º desta Portaria, autuado sob os autos do Processo Administrativo n. 18/2019 (CIA n. 0001644-34.2019.8.11.0000), observando-se as respectivas competências.
Art. 4º - Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.
Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.
Cuiabá, 21 de janeiro de 2019.
Desembargador CARLOS ALBERTO ALVES DA ROCHA
Presidente do Tribunal de Justiça

PORTARIA Nº 214/2019-PRES

O PRESIDENTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, no uso de suas atribuições legais;
CONSIDERANDO o teor do Documento de Oficialização da Demanda – DOD n. 2/2019-DSI visando a aquisição de nobreaks de baixa capacidade para atender o Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;
RESOLVE:
Art. 1º - Instituir a Equipe de Planejamento de Contratação, visando a aquisição de nobreaks de baixa capacidade visando a preservação da vida útil dos equipamentos de informática do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;
Art. 2º - A equipe será composta pelos servidores:
I – Marcos Pinto Gomes, Mat. 5851 (Integrante demandante);
II – Helton Correa Pereira da Matta, Mat. 21594 (Integrante demandante substituto);
III – Marcio Ciriaco da Silva, Mat. 7558 (Integrante técnico);
IV – Henardo Nunes Cameiro, Mat. 3302 (Integrante técnico substituto);
V – Marco Antônio Molina Parada, Mat. 5548 (Fiscal e integrante administrativo)
VI – Anderson Domingues Augusto, Mat. 10082 (Fiscal e Integrante administrativo substituto);
Art. 3º - Cabe à Equipe elaborar estudos técnicos preliminares, Plano de Trabalho, se exigido, e Termo de Referência ou Projeto Básico da Aquisição/contratação objeto do artigo 1º desta Portaria, autuado sob os autos do Processo Administrativo n. 21/2019 (CIA n. 0001273-70.2019.8.11.0000), observando-se as respectivas competências.
Art. 4º - Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.
Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.
Cuiabá, 23 de janeiro de 2019.
Desembargador CARLOS ALBERTO ALVES DA ROCHA
Presidente do Tribunal de Justiça

Supervisão dos Juizados Especiais

Turma Recursal Única

Informação

Informação Classe: CNJ-53 AGRAVO DE INSTRUMENTO
Processo Número: 1000014-71.2019.8.11.9005
Parte(s) Polo Ativo:
LUZENY RODRIGUES MAGALHAES (AGRAVANTE)
Advogado(s) Polo Ativo:
CLAUDEMAR GOMES DA SILVA OAB - MT19169-O (ADVOGADO)
Parte(s) Polo Passivo:
MUNICIPIO DE PRIMAVERA DO LESTE (AGRAVADO)
Promotoria de Justiça de Primavera do Leste (AGRAVADO)

Certifico que o Processo nº 1000014-71.2019.8.11.9005 – Classe: AGRAVO DE INSTRUMENTO (202) - foi distribuído automaticamente no sistema PJE, nos termos da Resolução 185/2013-CNJ, ao Órgão Julgador GABINETE DO DR. SEBASTIÃO DE ARRUDA ALMEIDA.

Informação Classe: CNJ-212 MANDADO DE SEGURANÇA CÍVEL
Processo Número: 1000015-56.2019.8.11.9005
Parte(s) Polo Ativo:
BANCO BRADESCO SA (IMPETRANTE)
Advogado(s) Polo Ativo:
NELSON WILIANS FRATONI RODRIGUES OAB - MT11065-S (ADVOGADO)
Parte(s) Polo Passivo:
EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DO JUIZADO DA COMARCA DE SORRISO (IMPETRADO)

Certifico que o Processo nº 1000015-56.2019.8.11.9005 – Classe: MANDADO DE SEGURANÇA CÍVEL (120) - foi distribuído automaticamente no sistema PJE, nos termos da Resolução 185/2013-CNJ, ao Órgão Julgador GABINETE DA DRA. LAMISSE RODER FEGURI A. CORRÊA.

Intimação

Intimação de pauta Classe: CNJ-65 RECURSO INOMINADO
Processo Número: 1002326-71.2016.8.11.0001
Parte(s) Polo Ativo:
EVERTON ALLAN ZANETTI (RECORRENTE)
Parte(s) Polo Passivo:
ESTADO DE MATO GROSSO (RECORRIDO)
Outros Interessados:
MPEMT - CUIABÁ - JUIZADO ESPECIAL (CUSTOS LEGIS)

INTIMAÇÃO DE PAUTA DE JULGAMENTO Intimado para a Sessão de julgamento do dia 11 de fevereiro de 2019, às 13:30h no PLENÁRIO DAS TURMAS RECURSAIS – anexo administrativo do Tribunal de Justiça - Des. Antônio de Arruda, localizado no Centro Político Administrativo. FICAM CIENTES OS ADVOGADOS E AS PARTES QUE O PRAZO PARA EVENTUAIS RECURSOS CONTAR-SE-Á DA DATA DA SESSÃO DE JULGAMENTO, NOS TERMOS DO ENUNCIADO Nº 85 DO FONAJE.

Intimação de pauta Classe: CNJ-65 RECURSO INOMINADO
Processo Número: 1002551-91.2016.8.11.0001
Parte(s) Polo Ativo:
ESTADO DE MATO GROSSO (RECORRENTE)
Parte(s) Polo Passivo:
ENZO RICCI FILHO (RECORRIDO)
BENEDITO PEREIRA DO NASCIMENTO (RECORRIDO)
EMILIA ONDINA MIRAGLIA FERNANDES (RECORRIDO)
MARCONDES POUSO FILGUEIRA (RECORRIDO)
VERA LUCIA POUSO CURVO (RECORRIDO)
Advogado(s) Polo Passivo:
CRISTIANE MONTEIRO VIDAL OAB - MT1011200A (ADVOGADO)
RICARDO VIDAL OAB - MT0002679A (ADVOGADO)
Outros Interessados:
MPEMT - CUIABÁ - JUIZADO ESPECIAL (CUSTOS LEGIS)

INTIMAÇÃO DE PAUTA DE JULGAMENTO Intimado para a Sessão de

JUNTADA

Aos 18 dias do mês de setembro de 2019, faço JUNTADA do Ofício-Circular nº 62/2019-PRES, datado de 01/07/2019, acostado às fls. 53/54/TJMT e o comprovante de envio através do Malote Digital, encartado à fl. 55/TJMT. Faço juntada, ainda, do Ofício-Circular 28/2019-DMP, conforme à fl. 56 e o comprovante de envio através do Malote Digital, encartado à fl. 57/TJMT. Do que eu _____ Belª MICAL MACIEL, a subscrevi.

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Ofício-Circular n. 62/2019-PRES

Cuiabá, 01 de julho de 2019.

A Suas Excelências os(as) Senhores(as)
Juízes(as) de Direito Diretores(as) dos Foros das Comarcas do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Assunto: Plano de Gestão 2019-2020. Projeto 5.3 (Regularização do Patrimônio Imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Solicitação de informações às Prefeituras e aos Cartórios de Registro de Imóveis das Comarcas.

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a):

1. Considerando o Planejamento Estratégico Participativo 2015-2020, no qual se insere o Plano de Gestão 2019-2020, que tem entre uma de suas metas a execução do Projeto 5.3, cujo escopo é a regularização do patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso, solicito os bons préstimos de Vossa Excelência no sentido de obter, junto à Prefeitura Municipal e ao Cartório de Registro de Imóveis dessa Comarca, e encaminhando-as posteriormente a este Tribunal, informações que são indispensáveis para a execução do projeto referido.

2. Para tanto, será necessário que sejam obtidas por Vossa Excelência, junto à Prefeitura Municipal, as seguintes informações:

2.1. Relação de documentos necessários para a expedição do Certificado de Conclusão de Obras (HABITE-SE) referente à edificação do prédio do Fórum dessa Comarca, haja vista ser imprescindível a apresentação deste documento junto aos Cartórios de Registro de Imóveis para formalizar averbações de edificações dos prédios dos Fóruns que ainda não constem das escrituras públicas de doação que tenham sido lavradas quando do recebimento em doação desses bens imóveis pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, ou que ainda não tenham sido devidamente averbadas à margem das matrículas formalizadas nos Cartórios de Registros de Imóveis das Comarcas.

2.2. Valor venal atualizado dos bens imóveis (terreno e respectivas edificações) em que está localizado a sede do Fórum da Comarca, haja vista todo imóvel ter valor venal definido de acordo com a planta genérica de cada município e conforme tabelas de avaliação específica de cada prefeitura.

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

3. Solicito a Vossa Excelência, ainda, que oficie ao Cartório de Registro de Imóveis, com objetivo de obter do Oficial de Registro a relação de documentos necessários para proceder à averbação da edificação do prédio do Fórum da Comarca à margem da(s) matrícula(s) que tenha(m) sido formalizada(s) em tal cartório, quando do registro da(s) escritura(s) pública(s) por meio da(s) qual(is) tenha sido feita doação de bem imóvel ao Poder Judiciário de Mato Grosso.

4. Necessário, ainda, que conste das informações que serão prestadas pela Prefeitura Municipal e pelo Oficial de Registro de Imóveis, se para ingressar (dar entrada) com pedidos de expedição de HABITE-SE e de AVERBAÇÃO, devem ser apresentados originais, cópias autenticadas ou cópias simples dos documentos que deverão instruir esses pedidos.

5. Seguem, anexas, cópias de documentos públicos formalizados em Cartórios (escrituras públicas de doação e/ou matrículas), referentes à doação e ao registro de doação do bem imóvel (terreno, ou terreno + construção) em que está localizada (edificada) a sede do Fórum da Comarca, para instrução dos pedidos a serem formulados por Vossa Excelência junto à Prefeitura Municipal e ao Cartório de Registro de Imóveis, para atendimento das solicitações contidas neste ofício.

6. Por derradeiro, informo que quaisquer dúvidas no sentido de dar efetividade às solicitações aqui realizadas, deverão ser dirimidas junto à Coordenadoria Administrativa (Departamento de Material e Patrimônio – telefone (65) 3617-3766), setor responsável por dar andamento às ações objetivando dar cumprimento ao Projeto 5.3.

Atenciosamente,

Desembargador CARLOS ALBERTO ALVES DA ROCHA
Presidente do Tribunal de Justiça de Mato Grosso

TJ MT
Fls. 55

Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 14/08/2019

RECIBO DE ENVIO

Documento: Ofício Circular da Presidência n. 62.2019.pdf

Código de rastreabilidade: 81120194346178

Remetente: Departamento de Material e Patrimonio
Mical Maciel

Data de Envio: 03/07/2019 10:31:33

Assunto: 1.2017 - COMARCA DE PEDRA PETRA - CIA 0116446-55.2013.8.11.0000 Projeto 5.3 (Regularização do Patrimônio Imobiliário do PJMT). Solicitação de informações às Prefeituras e aos Cartórios de Registro de Imóveis das Comarcas.

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
SECRETARIA DA VARA ÚNICA - PEDRA PRETA (TJMT)	03/07/2019 13:43:38	VERA LUCIA ROSA ANASTACIA [illegible]
CENTRAL DE ADMINISTRAÇÃO - PEDRA PRETA (TJMT)	03/07/2019 15:25:12	Valdenilza França Oliveira
GABINETE - JUIZADO ESPECIAL (TJMT)		
CENTRAL DE APOIO PROFISSIONAL - PEDRA PRETA (TJMT)		

Imprimir

TJ MT
Fls. 56

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DEPARTAMENTO DE MATERIAL E PATRIMÔNIO

Ofício-Circular n. 28/2019-DMP Cuiabá, 19 de agosto de 2019.

A Suas Excelências os(as) Senhores(as)
Juízes(as) de Direito-Diretores(as) dos Foros das Comarcas do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Assunto: Plano de Gestão 2019-2020. Projeto 5.3 (Regularização do Patrimônio Imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Solicitação de informações às Prefeituras e aos Cartórios de Registro de Imóveis das Comarcas.

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a):

Reitero a Vossa Excelência solicitação feita por meio do Ofício-Circular n. 62/2019-PRES, de 01.7.2019, para que sejam enviadas as informações nele especificadas, no prazo de 15 (dez) dias.

Informo que referido ofício circular foi encaminhado por malote digital, entre os dias 02 a 11.7.2019.

Caso as informações solicitadas já tenham sido encaminhadas, favor desconsiderar esta solicitação.

Atenciosamente,

Desembargador **CARLOS ALBERTO ALVES DA ROCHA**
Presidente do Tribunal de Justiça de Mato Grosso

TJ MT
Fls. 57

Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 22/08/2019 às 12:28

RECIBO DE ENVIO

Documento: Ofício Circular DMP n. 28.2019.pdf

Código de rastreabilidade: 81120194489237

Remetente: Departamento de Material e Patrimonio
Mical Maciel

Data de Envio: 20/08/2019 07:04:44

Assunto: Srs. segue o OFC-CIR n. 28/2019-DMP, que reitera o OFC-CIR n. 62/2019-PRES, anexos. Referente ao envio de documentação, por meio de EXPEDIENTE VIRTUAL para DMP. Objetivando a execução do Projeto 5.3 (Regularização do Patrimônio Imobiliário do PJEMT).

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO - PEDRA PRETA (TJMT)	20/08/2019 12:24:25	VANESSA MARTINS LEMOS
GABINETE DA VARA ÚNICA - PEDRA PRETA (TJMT)		
CENTRAL DE APOIO PROFISSIONAL - PEDRA PRETA (TJMT)		
GABINETE - JUIZADO ESPECIAL (TJMT)		

Imprimir

CERTIDÃO

Aos 26 dias do mês de setembro de 2019, **CERTIFICO** que estes autos estão aguardando novas deliberações da Comissão Multisetorial, conforme foi instituída pela Portaria nº 104/2019-PRES. Em virtude de estar aguardando a resposta da Consulta à Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso (PGE/MT), por meio do Ofício 1582/2019-PRES, datado de 11 de setembro de 2019, encartado às fls. 59/63. Do que eu Mical Maciel Belª **MICAL MACIEL** – Chefe de Divisão, lavrei a presente.

TJ MT
Fls. 59

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
Presidência

OFÍCIO Nº 1582/2019-PRES

Referência: 0058817-16.2019.8.11.00000 (TJMT)

Cuiabá, 11 de setembro de 2019.

RECEBIDO
EM: 12.09.19 as 14 h 15
SGACI/PGE-MT
Carolina de Souza e Silva
Chefe de Gabinete
Subprocuradoria-Geral Administrativa e de Controle Interno

A Sua Excelência o Senhor
WALDEMAR PINHEIRO DOS SANTOS
Subprocurador-Geral Administrativo e de Controle Interno
Procuradoria-Geral do Estado
78049-903. Cuiabá. MT

Assunto: Consulta sobre processos de escrituração dos imóveis que integram o patrimônio imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Senhor Subprocurador-Geral,

1. Tramita neste Tribunal de Justiça o Processo Administrativo nº 154/2016 (Número Único CIA 0077842-20.2016.8.11.0000), que tem por objeto relatório sobre a situação atual dos processos de escrituração de imóveis existentes no Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

2. No Planejamento Estratégico Participativo 2015-2020 deste Poder está inserido o Plano de Gestão 2019-2020, que tem entre uma de suas metas a execução do Projeto 5.3, cujo escopo é a regularização do patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso e que tem como área responsável a Coordenadoria Administrativa (C. ADM) e como executor o Departamento de Material e Patrimônio (DMP) deste Tribunal, integrando também os trabalhos para a execução do projeto acima referido uma Comissão Multisetorial para gestão dos processos administrativos de escrituração dos imóveis que integram o patrimônio deste Poder, instituída por esta Presidência por meio da Portaria nº 104/2019-PRES.

3. Em análise realizada nos processos administrativos de escrituração de imóveis deste Poder, todos descritos no RELATÓRIO SOBRE A SITUAÇÃO DOS PROCESSOS

DE ESCRITURAÇÃO DE IMÓVEIS (DOC. 01) que foi encartado no Processo Administrativo nº 154/2016 (CIA 0077842-20.2016.8.11.0000), foi identificado, a partir de critérios adotados e que foram especificados no mencionado relatório, que referidos processos estão em diferentes fases de tramitação, reclamando a adoção de providências distintas, objetivando:

a) a regularização e/ou retificação (rerratificação) das escrituras públicas de doação dos imóveis ao patrimônio imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

b) a obtenção de inúmeros documentos necessários ao aperfeiçoamento da instrução processual e à formalização das averbações das edificações dos prédios dos Fóruns das Comarcas à margem das matrículas dos respectivos lotes urbanos em que foram – ou em que estão sendo - construídos. ou mesmo nas escrituras públicas de doação desses mesmos lotes.

4. Para empreender a análise de todos os processos existentes, optou a Coordenadoria Administrativa por separar em grupos os processos de escrituração de imóveis, fazendo uma classificação de acordo com o tipo de providência ou medida que precisava ser implementada para que se alcançasse o desiderato almejado em cada um dos feitos analisados e, consequentemente, a regularização do patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso..

5. Foram adotados os seguintes critérios para realização da análise dos processos constante do relatório que foi encartado no Processo Administrativo nº 154/2016 (CIA 0077842-20.2016.8.11.0000):

a. **Existência de título concessivo de posse ou de propriedade do lote urbano e da edificação do prédio do Fórum (que não tenha sido construída pelo Tribunal de Justiça)** que tenha viabilizado, a partir do registro desse mesmo título ou da formalização de escritura pública de doação devidamente registrada no Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária respectiva, o ingresso dos imóveis no patrimônio imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

b. **Existência de escritura pública de doação do lote urbano e da edificação do prédio do Fórum (que não tenha sido construído pelo Tribunal de Justiça)** - que tenha propiciado o ingresso formal dos imóveis no patrimônio imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso - devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária respectiva;

c. **Existência de averbação da edificação do prédio do Fórum (que tenha sido construído pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) à margem da matrícula do imóvel, ou descrição dos dados da edificação na própria escritura pública de doação** que tenha propiciado o ingresso formal do imóvel (lote urbano) no patrimônio imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso;

d. Nos casos dos itens a, b e c acima especificados, foi analisado, nas escrituras públicas de doação que propiciaram o ingresso formal de imóveis doados no patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso, se as partes doadora e donatária são detentoras de personalidade jurídica, com capacidade para transmitir e receber direitos, conforme previsto no artigo 41, II, do Código Civil, que determina quais as pessoas jurídicas de direito público interno (dentro dos limites territoriais do Estado de Mato Grosso, a União, o próprio Estado de Mato Grosso e seus Municípios). Dessa forma, analisou-se se constou corretamente das escrituras públicas de doação, como parte doadora (outorgante doador), algum particular (no caso de doação de um bem privado, feita para integrar o patrimônio imobiliário do Poder Judiciário) ou, no caso de doação de bem público, alguma das pessoas detentoras de personalidade jurídica prevista no Código Civil. Da mesma forma, nas doações formalizadas com destinação ao patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso, analisou-se a obrigatoriedade de que nas escrituras públicas de doação conste, como parte donatária (outorgado donatário), o "ESTADO DE MATO GROSSO – PODER JUDICIÁRIO – TRIBUNAL DE JUSTIÇA, com especificação do CNPJ do Tribunal, qual seja 03.535.606/0001-10", ou o "ESTADO DE

MATO GROSSO, pessoa jurídica de direito público interno inscrito no CNPJ sob nº 03.507.415/0001-44, representado pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, órgão do Poder Judiciário Estadual, inscrito no CNPJ nº 03.535.606/0001-44, com endereço localizado no Centro Político Administrativo, s/n, em Cuiabá – MT..."

e. Se inexistente a escritura pública de doação do lote urbano viabilizadora do ingresso formal do bem imóvel no patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso, **em razão de o lote urbano e o edifício do Fórum pertencerem a uma das pessoas jurídicas de direito público interno previstas no artigo 41 do Código Civil (quais sejam, dentro dos limites territoriais do Estado de Mato Grosso, a União, o próprio Estado de Mato Grosso e seus Municípios)**, foi analisado se existe **lei ou ato infralegal, ou mesmo termo de cessão de uso, destinando/afetando os imóveis (lote urbano e/ou edificação do prédio do Fórum) ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso,** devidamente averbado (a lei, o ato infralegal ou o termo de cessão de uso) à margem da matrícula do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis da circunscrição imobiliária respectiva;

f. Se inexistente a averbação da edificação do prédio do Fórum (que tenha sido construído pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso) à margem da matrícula do imóvel, ou se inexistente a descrição dos dados da edificação na própria escritura pública de doação, foi analisado se o **Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso tem todos os documentos necessários e exigidos para a obtenção do HABITE-SE, bem como para a formalização da AVERBAÇÃO referida junto ao Cartório da Circunscrição Imobiliária respectiva. O rol de documentos analisado e buscado em cada um dos processos de escrituração de imóveis foi o seguinte:**

i. planta baixa em 03 (três) vias originais, assinadas por profissional responsável pelo projeto;

ii. cópia da planta baixa em CD (formato DWG ou PDF ou JPG);

iii. memorial descritivo (da construção) em 03 (três) vias originais, com assinatura do profissional responsável pelo projeto;

iv. cópia da ART/CREA ou RRT/CAU, devidamente recolhida (DARF de recolhimento da taxa devida e comprovante de pagamento);

v. cópia da certidão de baixa da ART/CREA ou RRT/CAU;

vi. certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referente à área construída, para efeito do inciso II, alínea "c", do artigo 47 da Lei 8.212, de 24/7/1991 e legislação complementar.

vii. Auto de Conclusão e Vistoria (HABITE-SE) e Alvará de Construção, expedidos pela Prefeitura Municipal local.

g. Se foram, ou não, outorgados poderes de representação pelo Presidente do Tribunal de Justiça de Mato Grosso, mediante procuração, aos Juízes(as) Diretores(as) dos Fóruns das Comarcas, para adoção de todas as providências necessárias para assinar escritura pública de retificação, rerratificação, unificação, fusão, registro e averbação de áreas doadas para edificação dos Fóruns das Comarcas de Mato Grosso, bem como para averbação da edificação do prédio do Fórum das Comarcas na matrícula dos imóveis respectivos, para assinar em nome do outorgante, caso necessário melhor descrever e caracterizar os imóveis, requerer, retirar e apresentar certidões, promover registros e averbações, representá-lo junto a Prefeituras, Tabelionatos e Cartórios de Notas e Registro de Imóveis, CREA- MT, Receita Federal, ou seja, para desempenho de todo e qualquer ato necessário para a perfeita realização do ato de Retificação, Registro e Averbação da Construção, assinando e requerendo quaisquer documentos, prestando declarações, dando e solicitando informações, pagando taxas se houver, ou seja, representar o outorgante no que preciso for, praticando

todo e qualquer ato para o mais fiel e cabal desempenho do mandato outorgado.

h. Existência:

i. dos originais dos títulos concessivos de posse ou de propriedade dos lotes urbanos e das edificações dos prédios dos Fóruns que não tenham sido construídos pelo Tribunal de Justiça;

ii. dos originais das escrituras públicas de doação, e das matrículas dos imóveis (com ou sem as averbações das edificações dos prédios dos Fóruns, quer tenham, ou não, sido construídos pelo Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso).

6. Feita esta exposição dos critérios adotados para a análise dos processos de escrituração de imóveis (e dos processos administrativos de matéria correlata), cujo resultado – como já informado - foi condensado no RELATÓRIO SOBRE A SITUAÇÃO DOS PROCESSOS DE ESCRITURAÇÃO DE IMÓVEIS (DOC. 01) encartado no Processo Administrativo nº 154/2016 (CIA 0077842-20.2016.8.11.0000), é necessário informar que foi feita a análise individualizada de todos os processos, descrita pormenorizadamente ao longo do relatório mencionado (DOC. 01), estando nele discriminadas as 79 (setenta e nove) Comarcas e o Tribunal de Justiça, completando-se assim a relação da Primeira e Segunda Instâncias do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

7. O relatório foi estruturado de forma a apresentar, a partir dos critérios de análise especificados e adotados, uma classificação dos processos administrativos de escrituração de imóveis, que buscou aglutiná-los em grupos pré-determinados na exata proporção em que se assemelhavam. Dessa forma, após subsumir cada um dos processos aos critérios de análise já especificados, a classificação foi estruturada de forma a apresentar estes grupos pré-determinados, iniciando-se sua exposição a partir das situações ideais – ou seja, de total regularidade da escrituração do imóvel da comarca – e encerrando-se com as situações específicas, que reclamam providências mais trabalhosas.

8. Considerando a relevante questão da ausência dos documentos necessários e

exigidos pelas Prefeituras Municipais e pelos Cartórios de Notas e de Registro de Imóveis para formalizar, respectivamente, a expedição do HABITE-SE e a AVERBAÇÃO das edificações dos prédios dos Fóruns das Comarcas nas matrículas dos imóveis (lotes urbanos), e considerando ainda que a resolução desta questão implicará em dispêndio de recursos humanos, financeiros e de tempo, a Coordenadoria Administrativa sugeriu que, num primeiro momento, fossem encaminhadas aos Juízes(as) Diretores(as) dos Fóruns das Comarcas procurações outorgadas pela Presidência deste Tribunal, concedendo às Autoridades Judiciárias outorgadas poderes de representação para realizar as lavraturas das escrituras públicas de doação (ou o registro dos títulos concessivos de posse e propriedade) dos imóveis (lotes urbanos) doados ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso e, se já formalizadas as escrituras ou registrados os títulos, providenciarem as retificações (rerratificações) das escrituras públicas ou dos registros dos títulos, para que ficassem corretamente grafados, como partes doadora e donatária, pessoas detentoras de personalidade jurídica, com capacidade para transmitir e receber direitos, isto é, particulares ou, conforme previsto no artigo 41, II, do Código Civil, as **pessoas jurídicas de direito público interno (que dentro dos limites territoriais do Estado de Mato Grosso são a União, o próprio Estado de Mato Grosso e seus Municípios)**.

9. Dessa forma, nas doações de imóveis formalizadas com destinação ao patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso, a Coordenadoria Administrativa ainda afirmou que as Autoridades Judiciárias destinatárias dos poderes de representação outorgados pela Presidência deste Tribunal precisariam estar cientes da **necessidade de que, nas escrituras públicas de doação, bem como nos registros de títulos concessivos de posse e propriedade de bem imóvel destinado a integrar o patrimônio imobiliário deste Poder, constasse, como parte donatária (outorgado donatário), o "ESTADO DE MATO GROSSO, pessoa jurídica de direito público interno inscrito no CNPJ sob nº 03.507.415/0001-44, representado pelo TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO, órgão do Poder Judiciário Estadual, inscrito no CNPJ nº 03.535.606/0001-10, com endereço localizado no Centro Político Administrativo, s/n, em Cuiabá – MT..."**

10. Quanto às demais providências, afirmou ainda a Coordenadoria Administrativa que por certo demandariam a formação de um grupo de trabalho que envolvesse também a

Presidencia, a Diretoria-Geral, e a Coordenadoria de Infraestrutura, objetivando a resolução de questões outras, relacionadas, notadamente, à obtenção dos documentos necessários à expedição do HABITE-SE e à AVERBAÇÃO das edificações dos prédios dos Fóruns, entre eles a **certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros,** expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **referente à área construída.**

11. O grupo de trabalho sugerido foi constituído por meio da já mencionada Portaria nº 104/2019-PRES (DOC. 02), que instituiu a Comissão Multisetorial para gestão dos processos administrativos de escrituração dos imóveis que integram o patrimônio deste Poder, e esta Presidência autorizou que fossem expedidas as procurações (DOC. 03) para encaminhamento aos Juízes Diretores dos Fóruns das Comarcas com objetivo de regularizar, em parte, os processos de escrituração de imóveis em tramitação neste Tribunal

12. Encaminhadas as minutas das procurações ao Cartório do 6º Ofício da Comarca da Capital, para que fossem lavradas as procurações públicas com poderes de representação outorgadas pela Presidência deste Tribunal, foram elas objeto de questionamento verbal por parte do Cartorário responsável, ao argumento de que a representação do Estado de Mato Grosso não poderia ser exercida pelo Presidente do Tribunal de Justiça de Mato Grosso, mas apenas pelo Governador do Estado.

13. Ciente dessa informação, a Coordenadoria Administrativa do TJMT solicitou à Servidora Renata Tirapelle – Assessora Sênior da Presidência - que fosse agendada uma reunião com a Procuradoria Geral do Estado, o que foi feito em contato da servidora nominada com Vossa Excelência.

14. Durante a reunião realizada em 20.8.2019, no Gabinete do Exmo. Sr. Tulio Duailibi Alves Sousa, Juiz Auxiliar da Presidência deste Tribunal, inicialmente a servidora Renata Tirapelle - juntamente com os servidores Thiago Marluce Peixoto de Assis (Coordenadora Administrativa), Luciano Pereira Belic (Analista Judiciário) e Mical Maciel (DMP) – fez uma explanação a Vossa Excelência e ao Exmo. Sr. Alexandre Luis César – Procurador do Estado - sobre a conjuntura atual dos processos de escrituração do patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso, notadamente das inconsistências/irregularidades existentes nas escrituras públicas de doação (ou nos registros dos títulos concessivos de posse ou propriedade) dos imóveis que foram doados diretamente

ao Poder Judiciário de Mato Grosso/Tribunal de Justiça - o que não se afigura correto, haja vista o Poder Judiciário não ser detentor de personalidade jurídica – e também sobre a falta de averbações das edificações dos prédios dos Fóruns das Comarcas, bem como dos documentos necessários para formalizar essas averbações.

15. A partir do relato de que a minuta da procuração que seria outorgada por mim - na condição de Presidente deste Tribunal - delegando poderes de representação aos Juízes Diretores dos Foros das Comarcas teria sido questionada pelo Cartório do 6º Ofício de Cuiabá, ao argumento de que o Presidente do TJMT não é o representante legal do Estado de Mato Grosso – representação essa que cabe ao Exmo. Sr. Mauro Mendes, Governador do Estado de Mato Grosso – foi afirmado por Vossa Excelência e pelo Exmo. Sr. Alexandre Luis Cesar que a retificação das escrituras públicas de doação, para que delas passasse a constar como outorgado donatário o Estado de Mato Grosso, deveria necessariamente passar pela outorga de poderes de representação pelo próprio Governador do Estado a outorgados que, então, poderiam representar o Estado de Mato Grosso nas retificações/rerratificações ou averbações a serem feitas nas escrituras públicas de doação (ou nos registros dos títulos concessivos de posse e propriedade).

16. Discutiu-se também como, após a regularização das escrituras públicas (ou dos registros dos títulos concessivos de posse ou propriedade) dos imóveis (lotes urbanos) que já integram o patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso, poderia ser realizada a **afetação desses imóveis (lotes urbanos) e das construções neles edificadas (que foram também doadas a este Poder ou construídas pelo próprio Poder Judiciário de Mato Grosso, com recursos próprios ou mediante celebração de convênios).** Os servidores do TJMT presentes à reunião falaram em afetação por lei – à semelhança da afetação formalizada por meio da Lei Estadual nº 10.874, de 26.4.2019 (DOC. 04), ao passo que Vossa Excelência e o Procurador Alexandre Luis César afirmaram que essa afetação por lei não seria necessária, e que poderia ser estudada uma outra forma de realizar tal ato, até mesmo por simples averbação nas matrículas das escrituras públicas ou dos registros dos títulos concessivos de posse ou propriedade.

17. Ao final, restou decidido que o Poder Judiciário de Mato Grosso formularia a presente CONSULTA ao Estado de Mato Grosso (Procuradoria Geral do Estado), que seria formalmente respondida pela Procuradoria Geral do Estado e a partir da qual poderia ser

iniciado um trabalho conjunto entre as instituições com objetivo de realizar um plano de trabalho com ações coordenadas objetivando regularizar as escriturações dos imóveis que integram o patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso.

18. Essa a razão pela qual **consulto** Vossa Excelência - tendo em vista ser a Procuradoria-Geral do Estado instituição que tem como missão "exercer com exclusividade e excelência a advocacia pública do Estado de Mato Grosso, mediante a representação judicial e a consultoria jurídica dos seus órgãos e entidades, visando a garantia do interesse público e dos princípios constitucionais" - sobre a melhor forma de regularizar a questão aqui narrada, bem como se será necessário editar novamente/retificar leis que tiveram por objeto doação de bens imóveis (lotes urbanos e/ou construções edificadas) ao Poder Judiciário de Mato Grosso, ou mesmo editar novamente/retificar termos de cessão de uso por meios dos quais tenham sido destinados/afetados a este Poder esses bens imóveis.

19. Por termo, manifesto a Vossa Excelência que o trabalho em parceria deste Poder com essa Procuradoria será de grande valia para que possa ser alcançado o objetivo maior do Projeto 5.3, que é a regularização do patrimônio imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso e cuja resolução, por certo, contribuirá com os esforços do Poder Executivo Estadual (Procuradoria do Estado) no intento de mapear e alcançar a regularização de todo o patrimônio imobiliário do próprio Estado de Mato Grosso.

20. Informo que além dos documentos mencionados no presente ofício, serão encaminhados também a Vossa Excelência – digitalizados em *pen drive* conforme solicitado, que lhe será entregue no momento da protocolização desta consulta – as escrituras públicas de doação e/ou os títulos concessivos de posse e propriedade referentes aos processos administrativos de escrituração em tramitação neste Poder.

Atenciosamente,

Desembargador CARLOS ALBERTO ALVES DA ROCHA
Presidente

Documento assinado digitalmente

TJ / MT
Fls. 64

Escrituração de Imóveis nº 4/2017 – CIA 0116446-55.2013.8.11.0000

JUNTADA

Aos **26** dias do mês de **fevereiro** do ano de **2020,** faço a **juntada** a estes autos dos seguintes documentos:

1) Ofício nº 1.664/GAB/PGE/2019, de 15/10/2019, encaminhado pelo Exmo. Sr. Francisco de Assis da Silva Lopes, Procurador-Geral do Estado de Mato Grosso, em **resposta à consulta** formulada pelo Exmo. Sr. Desembargador Carlos Alberto Alves da Rocha, Presidente deste Tribunal, por meio do Ofício nº 1.582/2019-PRES (Referência CIA 0058817-16.2019.8.11.0000), de 11.9.2019, devidamente protocolizada em 12.9.2019 na Procuradoria-Geral do Estado de Mato Grosso, e que teve por objeto os processos de escrituração dos imóveis que integram o patrimônio imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, conforme documentos de fls. 65/74-TJMT;

2) Respostas encaminhadas pelo(a) Juiz(a) Diretor(a) do Fórum da Comarca, em atendimento ao Ofício-Circular 62/2019-PRES emitido pela Presidência deste Tribunal, por meio do qual foi solicitado à Autoridade Judiciária responsável pela Diretoria do Fórum a obtenção de informações junto à Prefeitura Municipal e ao Cartório de Registro de Imóveis, informações essas indispensáveis à execução do Projeto 5.3 (Regularização do Patrimônio Imobiliário do Poder Judiciário de Mato Grosso), conforme documentos de fls. 75/77-TJMT;

Escrituração de Imóveis nº 4/2017 – CIA 0116446-55.2013.8.11.0000

Do que eu, _____ **(Marluce Peixoto de Assis Martins), Coordenadora Administrativa e Integrante da Comissão Multisetorial instituída pela Portaria nº 104/2019-PRES,** lavrei a presente.

CBO

Governo do Estado de Mato Grosso
PGE - Procuradoria Geral do Estado

OFÍCIO N.º 1664/GAB/PGE/2019

Cuiabá – MT, 15 de outubro de 2019.

A Sua Excelência o Senhor Doutor
Des. CARLOS ALBERTO ALVES DA ROCHA
Presidente do Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso

Assunto: Ofício nº 1582/2019-PRES (Referência: 0058817-16.2019.8.11.00000 – TJMT)

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atenção ao Ofício nº 1582/2019-PRES, de 11 de setembro de 2019, por ordem do Procurador-Geral do Estado, Dr. Francisco de Assis da Silva Lopes, encaminho a Vossa Excelência resposta à consulta referente regularização de imóveis que integram o patrimônio do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso (Parecer nº 11/NP/SGACI/PGE/2019).

Respeitosamente,

ADRIANE MARIA CASASUS MALHEIROS
Chefe de Gabinete do Procurador-Geral do Estado

ESTADO DE MATO GROSSO

PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

Missão: *Representar judicialmente o Estado de Mato Grosso e exercer a consultoria e assessoramento jurídico de seus órgãos e entidades com base nos princípios constitucionais.*

Processo nº: 453789/2019

PGENet nº: 2019.02.009445

Interessado: Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso TJMT

Assunto: Consulta sobre regularização de imóveis que integram o patrimônio do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Parecer nº: 11/NP/SGACI/PGE/2019

Procurador: Alexandre Luís Cesar

Data: 10 out. 2019

EMENTA: ADMINISTRATIVO. IMOBILIÁRIO. CONSULTA. DESTINAÇÃO POR DOAÇÃO E CESSÃO DE USO DE IMÓVEIS AO PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO E SEUS ÓRGÃOS. ESCRITURAÇÃO E REGISTRO. AUSÊNCIA DE PERSONALIDADE JURÍDICA. VÍCIO DE COMPETÊNCIA. POSSIBILIDADE DE CONVALIDAÇÃO POR MEIO DE AVERBAÇÃO À MARGEM DA MATRÍCULA. DESNECESSIDADE DE REEDIÇÃO DE LEI E ATOS ADMINISTRATIVOS. AFETAÇÃO AOS ÓRGÃOS DO PODER JUDICIÁRIO. ATOS NORMATIVOS INFRALEGAIS E REGISTRAIS. O Poder Judiciário e seus órgãos, mesmo que independentes, não gozam de personalidade jurídica, razão pela qual não adquirem direitos patrimoniais imobiliários. Tratando-se de vício relativo ao sujeito, é possível sua convalidação através de averbação à margem da matrícula do imóvel do domínio em nome do Estado de Mato Grosso e da afetação ao uso especial do Poder, sem necessidade de alteração dos atos de destinação.

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196

TJ/MT
Fls. 66

ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO
Missão: *Representar judicialmente o Estado de Mato Grosso e exercer a consultoria e assessoramento jurídico de seus órgãos e entidades com base nos princípios constitucionais.*

Senhor Subprocurador-Geral,

Teve por nascedouro o presente feito em consulta formulada a esta Instituição pela Presidência do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso TJMT versando sobre a regularização do patrimônio imobiliário público destinado ao Poder Judiciário Estadual.

Relata o consulente que, objetivando dar cumprimento ao Projeto 5.3 do Plano de Gestão 2019-2020 do Planejamento Estratégico Participativo 2015-2020 daquele Poder, que tem por meta a regularização do seu patrimônio imobiliário, foi instituída Comissão Multissetorial para gestão dos processos administrativos de escrituração de imóveis e elaborado um Relatório sobre a situação dos mesmos.

Tal documento identificou que os referidos processos estão em diferentes fases de tramitação, demandando medidas várias no intuito de regularizar e/ou retificar as escrituras públicas de doação e obter os documentos necessários para a devida instrução processual e para averbar as edificações dos prédios dos Fóruns à margem das matrículas dos terrenos urbanos em que estão construídos, ou mesmo nas escrituras públicas de doação.

Para a análise dos mencionados feitos, estabeleceu-se uma classificação de acordo com a modalidade de providência a ser adotada em cada um deles, com o escopo de permitir sua tramitação conjunta de acordo com

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196
www.pge.mt.gov.b

natureza da medida reclamada, partindo da situação ideal, em que todas as exigências legais para a regularização dos imóveis foram cumpridas, até os mais complexos, que demandam a realização de diversos atos registrais e administrativos para a ultimação dos processos.

A partir disso, foram examinados e classificado individualmente cada um dos processos, relativos às 79 Comarcas e ao Tribun de Justiça, com a especificação das diligências necessárias ao seu deslinde.

Sugeriu-se então, em face da ausência, em muitos casos, do documentos necessários à regularização das edificações junto às Prefeitura Municipais e aos Serviços Registrais e da elevada demanda de recurso financeiros, humanos e de tempo para sua resolução, fossem outorgadas pel Presidência do TJMT procurações aos Juízes/as Diretores/as dos Fóruns da Comarcas procurações concedendo poderes de representação para realizar ato registrais, tais como:

> lavraturas das escrituras públicas de doação (ou o registro dos titulo concessivos de posse e propriedade) dos imóveis (lotes urbano doados ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso e, se formalizadas as escrituras ou registrados os títulos, providenciarem a retificações (rerratificações) das escrituras públicas ou dos registros de títulos, para que fiquem corretamente grafados, como partes doadora donatária, pessoas detentoras de personalidade jurídica, co capacidade para transmitir e receber direitos, isto é, particulares ou, conforme previsto no artigo 41, II, do Código Civil, as pessoas jurídicas de direito público interno (que dentro dos limites territoriais do Estado de Mato Grosso são a União, o próprio Estado de Mato Grosso e seus Municípios).

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196
www.pge.mt.gov.br

TJ/MT
Fls. 67

Informa ainda a autoridade consulente que, aprovada tal medida, foram encaminhadas ao 6° Serviço Notarial e Registral da Comarca desta Capital as minutas de procuração, momento em que houve o "questionamento verbal do Cartorário responsável, ao argumento de que a representação do Estado de Mato Grosso não poderia ser exercida pelo Presidente do Tribunal de Justiça de Mato Grosso, mas apenas pelo Governador do Estado".

Diante disso, foi realizada uma reunião entre representantes das equipes responsáveis pela questão naquele Sodalício e nesta Instituição, onde foram preliminarmente debatidos aspectos relacionados ao tema, como doações feitas diretamente ao Poder Judiciário ou ao Tribunal de Justiça, competência para outorgar procuração com poderes relativos ao patrimônio de bens imóveis públicos estaduais, forma de afetação de imóveis aos órgãos judiciários etc., com a pactuação da realização da presente consulta e do início de um trabalho conjunto interinstitucional visando coordenar ações voltadas à regularização do patrimônio imobiliário destinado ao Poder Judiciário Mato-grossense.

A consulta busca, pois, elucidar os temas epigrafados esclarecendo ainda se:

> será necessário editar novamente/retificar leis que tiveram por objeto doação de bens imóveis (lotes urbanos e/ou construções edificadas) ao Poder Judiciário de Mato Grosso, ou mesmo editar novamente/retificar termos de cessão de uso por meio dos quais tenham sido destinados/afetados a este Poder esses bens imóveis.

Por derradeiro, após enfatizar a importância da referida

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE LUIS CESAR. Para visualizar o original acesse o site

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196
www.pge.mt.gov.br

parceira para "a regularização do patrimônio imobiliário do Poder Judiciário" e para o mapeamento e "alcançar a regularização de todo patrimônio imobiliário do próprio Estado de Mato Grosso", informa a juntada em meio digital da documentação mencionada e de todas as "as escrituras públicas de doação e ou os títulos concessivos de posse e propriedade referentes aos processos administrativos de escrituração em tramitação neste Poder".

É o que havia a relatar.

Consoante expressamente vertido na consulta que inaugura este feito, o Código Civil Pátrio estabelece taxativamente o rol das pessoas jurídicas de direito público interno, *verbis*:

> Art. 41. São pessoas jurídicas de direito público interno:
> I - a União;
> II - os Estados, o Distrito Federal e os Territórios;
> III - os Municípios;
> IV - as autarquias, inclusive as associações públicas;
> V - as demais entidades de caráter público criadas por lei.

Como sabido, somente os entes dotados de personalidade jurídica estão aptos a serem sujeitos de direitos e obrigações na esfera civil. Por isso mesmo, como assevera José dos Santos Carvalho Filho, a noção de Estado não pode se abstrair da de pessoa jurídica.

In casu, o Poder Judiciário Estadual, bem como o seu órgão de cúpula, o Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, em que pese a sua constitucionalmente reconhecida autonomia administrativa e financeira (art. 99.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE LUIS CESAR Para verificar o original acesse o site http://pje.mt.gov.br/pje/ui/pages/consultaDocumento/consultaDocumento.jsf, informe o processo 1537897 e a chave 7ccsaa e o código 2W7183 Procuradoria Geral do Estado de Mato

TJ/MT
Fls. 68

CF), não se enquadram na epigrafada relação, de caráter *numerus clausus*; razão pela qual, a doutrina os têm classificado como órgãos independentes. Senão vejamos:

> Órgãos independentes são os originários da Constituição e **representativos dos Poderes de Estado** Legislativo, Executivo e **Judiciário** , colocados no ápice da pirâmide governamental, sem qualquer subordinação hierárquica ou funcional, e só sujeitos aos controles constitucionais de um Poder pelo outro. Por isso, são chamados de *órgãos primários* do Estado. Esses órgãos detêm e exercem precipuamente as funções *políticas, judiciais* e *quasi-judiciais* outorgadas diretamente pela Constituição, para serem desempenhadas pessoalmente por seus membros (*agentes políticos*) distintos de seus servidores, que são *agentes administrativos*), segundo normas especiais e regimentais.
> **Nessa categoria encontram-se** as *Corporações Legislativas* (Congresso Nacional, Câmara dos Deputados, Senado Federal, Assembleias Legislativas, Câmaras de Vereadores), as *Chefias de Executivo* (Presidência da República, Governadorias dos Estados e do Distrito Federal, Prefeituras Municipais), os ***Tribunais Judiciários*** *e Juízos singulares* (Supremo Tribunal Federal, Tribunais Superiores Federais, Tribunais Regionais Federais, **Tribunais de Justiça** e de Alçada **dos Estados-membros**, Tribunais do Júri e Varas da Justiça Comum e Especial) (...)[1]. (destaquei)

Logo, tendo natureza jurídica de órgãos estatais, não estão legitimados a promover diretamente atos relativos à transmissão de direitos patrimoniais incidentes sobre imóveis públicos e privados, exclusiva, neste caso, ao Estado de Mato Grosso, este sim, pessoa jurídica de direito público interno, por força do que dispõe o supramencionado dispositivo legal.

Tal competência é do Chefe do Poder Executivo, e

1 MEIRELLES. Hely Lopes. **Direito Administrativo Brasileiro**. 43 ed. São Paulo: Malheiros, 2018, p. 73.

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196
www.pge.mt.gov.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE LUIS CESAR. Para visualizar o original, acesse o site

Governador do Estado, que poderá, como sói acontecer, outorgar esses poderes por meio de procuração pública.

Por seu turno, são funções institucionais da Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso PGE/MT instituição necessária à Administração Pública Estadual e função essencial à Administração da Justiça responsável, em toda sua plenitude e a título exclusivo, pela advocacia do Estado, exercer as funções de consultoria e assessoria jurídica do Estado e opinar em todos os processos que impliquem alienação de bens do Estado (arts. 110 e 111, incisos I e X, da Constituição Estadual).

Além disso, para dar consequência às atribuições relativas ao patrimônio estatal mato-grossense, a Lei Complementar nº 111, 01º julho de 2002, que dispõe sobre a competência, a organização e a estrutura da Procuradoria-Geral do Estado de Mato Grosso incumbiu, em seu art. 14, Subprocuradoria-Geral Administrativa e de Controle Interno SGACI:

> (...)
> XIV - emitir parecer definitivo em todos e quaisquer processos administrativos que versem sobre matéria ou patrimônio imobiliário do Estado;
> XV - presidir ações discriminatórias administrativas;
> XVI - coordenar o cadastro imobiliário do Estado, de acordo com regulamentação a ser editada;
> XVII - minutar escrituras referentes a bens imóveis e promover os registros imobiliários em matéria de sua competência;
> XVIII - receber os bens adjudicados judicialmente, sugerindo ao Governador do Estado, por intermédio do Procurador-Geral, a destinação dos mesmos;

Este documento é cópia do original assinado digitalmente. ALESSANDRE LUIS CESAR. Para visualizar o original, acesse o site http://api.pge.mt.gov.br e utilize o código autenticador xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso. Documento de referência: processo 423769. Gerado em 0 de outubro 29C 183

TJ/MT
Fls.
69

> XIX - elaborar minutas e propor ações judiciais, que versem sobre direitos reais, de uso e possessórias, relativamente ao patrimônio imobiliário do Estado de Mato Grosso, remetendo-as à Subprocuradoria-Geral Judicial, após a análise de medidas urgentes; (...)

Por essas razões, o Chefe desta Instituição, o Procurador Geral do Estado de Mato Grosso, tem sido nomeado procurador do Governador com poderes especiais para receber ou outorgar, em nome desta Unidade Federada, as Escrituras referentes a bens imóveis, podendo, para tanto, assinar os respectivos instrumentos, imitir o outorgante na posse e no domínio dos mesmos e praticar todos e quaisquer atos ao bom e fiel desempenho do mandato.

Destarte, somente esses agentes políticos possuem legitimidade para a realização dos citados atos registrais, configurando "vício relativo ao sujeito", como preconiza Maria Sylvia Zanella Di Pietro[2], em razão da infringência da regra de competência, a sua efetivação por outros agentes, órgãos ou Poderes.

Daí porque se insurgiu o citado serventuário responsável pelo Serviço de Notas quando da busca de outorga de procurações pelo agente político consulente aos Magistrados Diretores de Fóruns para lavratura de Escrituras Públicas de Doação ou registro dos títulos concessivos de posse e propriedade dos imóveis doados ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

Contudo, é preciso consignar que tal prática – com doações

2 PIETRO, Maria Sylvia Zanella Di. Direito Administrativo. 31 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2018, p. 271.

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE LUIS CESAR. Para visualizar o original acesse o site

efetivadas em nome de entes desprovidos de personalidade jurídica (Secretarias de Estado e unidades administrativas como escolas, delegacias etc.) tem sido corrente e, seja pela ausência, na maioria das vezes, de prejuízo à Administração Pública, como pela boa-fé dos envolvidos, não pode ser tida como causa de invalidação desses atos.

Isso porque, como enfatizava o grande jurista Miguel Seabra Fagundes,

> no que respeita à validade dos atos praticados por tais pessoas, cal distinguir segundo as circunstâncias especiais ocorrentes. Se funcionário exerce a função em época normal, e é por todos acei como serventuário legítimo, os seus atos podem ser tidos como válid quando praticados de boa-fé. Razões de **utilidade públic** aconselhavam a isso. (...) a aparência de legalidade da investidur manifesta nas próprias condições de exercício da função loca aquiescência da Chefia do serviço etc.), faz certa a boa-fé do públic em geral e de cada um *de per si* no tratar com o agente[3].

Em razão disso, penso serem sanáveis os defeitos d competência apontados e possível a convalidação dos atos, com a retificação da informações referentes ao outorgado donatário na incorporação dos bens imóve em questão ao patrimônio do Estado de Mato Grosso. Nesse sentido, a Lei n 7.692, de 01 jul. 2002, que regula o processo administrativo no âmbito d Administração Pública Estadual, assim estabelece:

> Art. 24 (...)
> Parágrafo único. Os atos que apresentem defeitos sanáveis poderão ser convalidados pela própria Administração Pública Estadual, em decisão

3 FAGUNDES, M. Seabra. O controle dos atos administrativos pelo Poder Judiciário. São Paulo: Saraiva, 1984, p. 53.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE LUIS CESAR. Para visualizar o original acesse o site http://cpj.pge.mt.gov.br/8080/autenticid documento/sbrirConferenciaDocumento do, informe o processo 453/8020 Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso e o código 270183

TJ/MT
Fls. 70 fls

> na qual se evidencie não acarretarem lesão ao interesse público nem prejuízo a terceiros.
> (...)
> Art. 27 A Administração Pública Estadual poderá convalidar seus atos inválidos, quando a invalidade decorrer de vício de competência ou de ordem formal desde que:
> I - na hipótese de vício de competência, a convalidação seja feita pela autoridade titulada para a prática do ato e não se trate de competência indelegável;
> II - na hipótese de vício formal, este possa se suprimido de modo eficaz.
> Parágrafo único. Não será admitida a convalidação quando dela resulta prejuízo à Administração Pública Estadual ou a terceiros ou quando se tratar de ato impugnado.

Assim, inexistindo impugnação dos atos ou possibilidade de deles decorrer qualquer prejuízo para a Administração Pública Estadual ou para terceiros, poderá o Governador do Estado ou o Procurador Geral do Estado, seu procurador para matérias imobiliárias, em nome do Estado de Mato Grosso convalidar os referidos atos.

A Lei de Registros Públicos (Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, com as alterações promovidas pela Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004) aponta o procedimento para isso, através do instituto de retificação de escritura pública, registro ou averbação, *verbis*:

> Art. 212. Se o registro ou a averbação for omissa, imprecisa ou não exprimir a verdade, a retificação será feita pelo Oficial do Registro de Imóveis competente, a requerimento do interessado, por meio do procedimento administrativo previsto no art. 213, facultado ao interessado requerer a retificação por meio de procedimento judicial.
> Parágrafo único. A opção pelo procedimento administrativo previsto no art. 213 não exclui a prestação jurisdicional, a requerimento da parte

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE LUIS CESAR. Para visualizar o original acesse o site

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196
www.pge.mt.gov.br

prejudicada.

Art. 213. O oficial retificará o registro ou a averbação:

I - de ofício ou a requerimento do interessado nos casos de:

(...)

g) inserção ou modificação dos dados de qualificação pessoal das partes, comprovada por documentos oficiais, ou mediante despacho judicial quando houver necessidade de produção de outras provas:

Para que não haja questionamentos e suscitação de dúvida por parte dos Oficiais dos Serviços Registrais, tais requerimentos poderão ser subscritos pelo Procurador Geral e pelo Presidente do Tribunal de Justiça, autoridade máxima do Poder Judiciário, diretamente interessado na regularização do patrimônio imobiliário a ele destinado.

Assim sendo, já enfrentando o tema central da presente consulta, não há qualquer "necessidade de editar novamente/retificar leis que tiveram por objeto doação de bens imóveis (lotes urbanos e/ou construções edificadas) ao Poder Judiciário de Mato Grosso, ou mesmo editar novamente/retificar termos de cessão de uso por meio dos quais tenham sido destinados/afetados a este Poder esses bens imóveis".

Como demonstrado, as regularizações poderão se dar junto às matrículas dos bens imóveis, por averbação à sua margem, por iniciativa do ente público detentor do domínio ou do uso do bem.

Penso que o mesmo poderá se dar no que diz respeito a destinação do bem, com sua afetação aos órgãos do Poder Judiciário. Tal preocupação, expressa na reunião preparatória a esta consulta e também em seu

Fls. documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE LUIS CESAR Para visualizar o original acesse o site http://ch.pge.mt.gov.br 8080/autenticar documento de identificação 'Conferencia/documento de identificação' Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso

TJ/MT
Fls. 75

texto, com o registro da recente publicação da Lei nº 10.874, de 26 abr. 2019, que autorizou o Poder Executivo a realizar a afetação de bem imóvel localizado no Centro Político Administrativo CPA ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso, representado pelo Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, para destiná-lo à construção da sede do Juizado Especial Unificado, do Sistema dos Juizados Especiais do Estado de Mato Grosso, criado pela Lei nº 6.176, de 18 de janeiro de 1993.

Segundo preleciona José dos Santos Carvalho Filho, "a afetação e a desafetação constituem fatos administrativos, ou seja, acontecimentos ocorridos na atividade administrativa independentemente da forma com que se apresentem"[4]. Em que pese diversos autores entenderem a necessidade de ato formal para a afetação e a desafetação (esta inclusive através de lei formal), é crescente o entendimento voltado à racionalizar e simplificar o processo de "preposição de um bem público ao um dado destino categorial de uso comum ou especial"[5].

Daí porque Maria Sylvia Zanella di Pietro afirmar que:

> Pelos conceitos de afetação e desafetação, verifica-se que uma e outra podem ser **expressas** ou **tácitas**. Na primeira hipótese, decorrem de ato administrativo ou de lei; na segunda, resultam da atuação direta da Administração, sem manifestação expressa de sua vontade, ou de fato da natureza. Por exemplo, a Administração pode baixar decreto estabelecendo que determinado imóvel, integrado na categoria dos bens dominicais, será destinado à instalação de uma escola; ou pode

4 CARVALHO FILHO, José dos Santos. Manual de Direito Administrativo. 32 ed. São Paulo: Atlas, 2018, p. 1228.
5 MELLO, Celso Antonio Bandeira de. Curso de Direito Administrativo. 34 ed. São Paulo: Malheiros, 2019, p. 966.

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE LUIS CESAR. Para visualizar o original, acesse o site

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196
www.pge.mt.gov.br

simplesmente instalar essa escola no prédio, sem qualquer declaração expressa. Em um e outro caso, o bem está afetado ao uso especial da Administração, passando a integrar a categoria de bens de uso especial. A operação inversa também pode ocorrer, mediante declaração expressa ou pela simples desocupação do imóvel, que fica sem destinação[6].

Assim, a afetação de um determinado bem imóvel como bem de uso especial, com destinação aos órgãos do Poder Judiciário, poderá se dar através de instrumento normativo infralegal ou registral, inclusive por averbação à margem da matrícula.

Por tudo o que foi exposto, penso que seja possível sintetizar os temas propostos da seguinte forma:

1. As destinações de bens imóveis ao Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso devem se dar por alienação (doação, permuta etc.) ou cessão de uso ao Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público interno dotada de capacidade para assumir direitos e obrigações na esfera patrimonial imóvel;

2. Não há necessidade de se editar novamente ou retificar as leis que tiveram por objeto a doação de bens imóveis ao Poder Judiciário do Mato Grosso ou a seus órgãos, ou mesmo editar novamente ou retificar os termos de cessão de uso por meio dos quais tenham sido destinados ou afetados a esse Poder bens imóveis, bastando que seja averbado à margem da matrícula dos mesmos, como detentor do domínio ou direito de uso, o Estado de Mato Grosso.

6 PIETRO, Maria Sylvia Zanella Di.Idem, p. 850.

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196
www.pge.mt.gov.br

Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso
Para validar o documento e cópia do original assinado digitalmente por ANDRE LUIS CESAR Para validar o documento acesse o site http://pge.mt.gov.br/validador Conferência do informe processo 2019.02.009445 Gerado em 01/07/2019

TJ/MT
Fls: 72 fls.

como forma de convalidar os atos de destinação dos referidos bens;

3. A afetação dos imóveis públicos estaduais como bens de uso especial aos órgãos do Poder Judiciário poderá se dar através de atos normativos infralegais ou registrais, inclusive através da averbação da sua destinação à margem da matrícula do imóvel.

Por derradeiro, no que concerne aos demais atos relativos averbação de edificações nas matrículas dos imóveis e à sua regularização junt ao Poder Público Municipal, não se vislumbra nenhum impedimento de qu sejam designados magistrados de piso e/ou serventuários da justiça para a su efetivação, já que não se tratam de atos translativos de domínio.

É o parecer.

ALEXANDRE LUÍS CESAR
Procurador do Estado

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ALEXANDRE LUIS CESAR Para visualizar o original, acesse o site

Av. República do Líbano, 2.258, Jardim Monte Líbano
Cuiabá, Mato Grosso, CEP 78.048-196
www.pge.mt.gov.br

PGE
PROCURADORIA
GERAL DO ESTADO

GOVERNO DO ESTADO DE
MATO GROSSO

Av. República do Líbano, n. 2258, Jardim Monte Líbano – CEP 78048-196 - Cuiabá/MT.
E-mail: subadministrativa@pge.mt.gov.br
Fone: (065)3613-5995

Processo n.	**453789/2019 - PGENet 2019.02.009445**
Interessado(a)	TRIBUNAL DE JUSTIÇA ESTADO DE MATO GROSSO
Assunto:	Aquisição da Propriedade - Regularização

DESPACHO:

1 Após detida análise dos Autos, **RECOMENDA-SE** a homologação do Parecer n 11/NP/SGACI/2019, da lavra do(a) Procurador(a) do Estado Dr.(a) Alexandre Luís Cesar , por seus próprios fundamentos jurídicos.

2 Encaminhem-se os autos ao Procurador-Geral Adjunto, para as atribuições do seu mister.

Cuiabá, 11 de outubro de 2019

WALDEMAR PINHEIRO DOS SANTOS
Subprocurador-Geral Administrativo a de Controle Interno

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por WALDEMAR PINHEIRO DOS SANTOS. Para visualizar o original acesse o site http://cpj.pge.mt.gov.br/8000 ... documento/ab/Conferencia/Documento do informe o processo 453789/2019 Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso e o código ...

TJ/MT
Fls. 73
PGE
Fls.

Governo do Estado de Mato Grosso
PGE - Procuradoria Geral do Estado

PROCESSO N°:	453789/2019 - PGENet. 2019.02.009445
INTERESSADO:	Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - TJMT
ASSUNTO:	Consulta sobre regularização de imóveis que integram patrimônio do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

DESPACHO

1 R.H.

2 Após detida análise dos autos em epígrafe, **RATIFICO** a recomendação do Subprocurador-Geral Administrativo e de Controle Interno, Dr. Waldemar Pinheiro dos Santos, no sentido de **HOMOLOGAR o PARECER N.° 11/NP/SGACI/PGE/2019**, que trata da "*Consulta sobre regularização de imóveis que integram o patrimônio do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso*", da lavra do Procurador do Estado, Dr. Alexandre Luis Cesar, por seus próprios fundamentos.

3 Encaminhem-se ao douto Procurador-Geral do Estado, para os fins de direito.

Cuiabá-MT, 11 de outubro de 2019.

LUIS OTÁVIO TROVO MARQUES DE SOUZA
PROCURADOR-GERAL ADJUNTO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por LUIS OTAVIO TROVO MARQUES DE SOUZA Para visualizar o original, acesse o site

PGE/MT
FIS_____

Governo do Estado de Mato Grosso
PGE - Procuradoria Geral do Estado

Processo nº	**453789/2019 - PGENet. 2019.02.009445**
Interessado:	Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso - TJMT
Assunto:	Consulta sobre regularização de imóveis que integram o patrimônio Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

DESPACHO

1 R.H.

2 Após análise detida dos autos em epígrafe. **HOMOLOGO**, por seus próprios fundamentos, o Parecer nº **11/NP/SGACI/PGE/2019**, da lavra do Procurador do Estado Dr. Alexandre Luís Cesar, recomendado pelo Subprocurador-Geral Administrativo e de Controle Interno, Dr. Waldemar Pinheiro dos Santos, e ratificado pelo Procurador-Geral Adjunto, Dr. Luis Otávio Trovo Marques de Souza, com a seguinte ementa:

> *EMENTA: ADMINISTRATIVO. IMOBILIÁRIO. CONSULTA. DESTINAÇÃO POR DOAÇÃO E CESSÃO DE USO DE IMÓVEIS AO PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO E SEUS ÓRGÃOS. ESCRITURAÇÃO E REGISTRO. AUSÊNCIA DE PERSONALIDADE JURÍDICA. VÍCIO DE COMPETÊNCIA. POSSIBILIDADE DE CONVALIDAÇÃO POR MEIO DE AVERBAÇÃO À MARGEM DA MATRÍCULA. DESNECESSIDADE DE REEDIÇÃO DE LEIS E ATOS ADMINISTRATIVOS. AFETAÇÃO AOS ÓRGÃOS DO PODER JUDICIÁRIO. ATOS NORMATIVOS INFRALEGAIS E REGISTRAIS. O Poder Judiciário e seus órgãos, mesmo que independentes, não gozam de personalidade jurídica, razão pela qual não adquirem direitos patrimoniais imobiliários. Tratando-se de vício relativo ao sujeito, é possível a sua convalidação através de averbação à*

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA. Para visualizar o original acesse o site http://www.pge.mt.gov.br/BORA/verificar e informe o processo 453789/2019 e o código documentoAbriControle: Procuradoria Geral do Estado de Mato Grosso

TJ/MT
Fls. 74

PGE/MT
Fls.

Governo do Estado de Mato Grosso
PGE - Procuradoria Geral do Estado

margem da matrícula do imóvel do domínio em nome do Estado de Mato Grosso e da afetação ao uso especial do Poder, sem necessidade de alteração dos atos de destinação.

3 - Encaminham-se resposta ao Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, devidamente instruída com a cópia do parecer.

4 Após, ao arquivo.

Cuiabá, 14 de outubro de 2019.

FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA LOPES
PROCURADOR-GERAL DO ESTADO DE MATO GROSSO

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA LOPES. Para visualizar o original acesse o site

ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE PEDRA PRETA

TJ / MT
Fls. 75

Ofício nº. 033/2019-DF

Pedra Preta-MT, 13 de setembro de 2019.

Ao
Excelentíssimo Senhor
Desembargador Carlos Alberto Alves da Rocha
MD. Presidente do E. Tribunal de Justiça de Mato Grosso
Cuiabá-MT.

Excelentíssimo Desembargador Presidente,

De ordem do MM. Juiz de Direito e Diretor do Foro Dr. Márcio Rogério Martins, em atendimento ao Oficio Circular nº 28/2019-DMP, encaminho cópia da **Matricula nº 000345 concernente ao registro da edificação do Fórum desta Comarca de Pedra Preta-MT**, para conhecimento e providencias pertinentes.

Na oportunidade, apresento a Vossa Excelência protestos de estima e distinta consideração.

Respeitosamente,

Valdenilza de França Oliveira
Gestora Geral

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO E MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MONTEIRO
DE LIMA

MATRÍCULA Nº 000345. -
ANTERIOR 000344

Data: 12.de Junho de 1.992.
Oficial:

MT
FLS
Fls. 76

IMÓVEL:-Uma área de terras, sitas neste municipio e comarca de Pedra Preta - MT.- na zona urbana, com 3.472 m2 (três mil quatrocentos e setenta e dois metros quadrados), sendo esta, uma parte da quadra denominada nº 42/c, a qual tem os seguintes - limites e confrontações: medindo 62,00 metros de frente para a Rua Dep. Oscar Soares e 62,00 metros de fundos, confrontando: -uma parte, com a Biblioteca Pública Municipal e a outra parte com a Loja Maçonica "União Vale do Jurigue". E do lado direito, medindo 56,00 metros, confrontando com a AV. Dr. Fernando Côrrea da Costa e do lado esquerdo, medindo 56,00 metros, confrontando com a outra parte da mesma quadra, tudo conforme Memorial Descritivo expedido pela Prefeitura Municipal de Pedra Preta - MT., datado de 06.09.91. PROPRIETÁRIA:- MUNICÍPIO DE PEDRA PRETA,MT(Prefeitura Municipal de Pedra Preta),através de seu Prefeito Municipal,na época,o snr. ARLINDO DOMINGOS,brasileiro,casado, pecuarista,residente e domciliado nesta cidade de Pedra Preta,MT.portador do RG nº 2.342.283,SSP/SP., CIC 007.939.061. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- R.1/3.528,no RGI de Roo MT., aos 08/06/1.977,no RGI de Roo MT., a cuja comarca pertencia o imóvel, e matrícula nº 000344,deste RGI de Pedra Preta,- MT.,aos 12/06/92, por estar agora, o imóvel pertencendo a esta comarca de Pe dra - Preta,MT.O OFICIAL SUBSTITUTO DO REGISTRO. JOSÉ COUTINHO DE LIMA :::::::::::

R.1/000345, aos 18.04.94. -
TITULO: Doação. TRANSMITENTE: O MUNICIPIO DE PEDRA PRETA-MT., pessoa jurídica de direito público interno, com séde nesta cidade à Av. Dr. Fernando C. Costa, 940, representada por seu prefeito municipal, Sr. Edval Pereira Paiva, brasileiro, casado, residente à Av. Frei Servácio, 253, nesta cidade, funcionário público estadual, portador da CI/RG nº 260.937-MT., cic nº 065.049.811-91. ADQUIRENTE: O PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO, com séde na capital do Estado de Mato Grosso, no seu Tribunal de Justiça, sito no centro Político e Administrativo CPA, e Jurisdição em todo o território do Estado de Mato Grosso, representado por sua procuradora, Sra. Dra Graciema Ribeiro de Caravellas, MMª Juíza de Direito do Fôro desta comarca. FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Doação de Bens Imóveis, às fls.181/182vº do L.ED-02, das nótas deste cartório, pelo Tab. Substº - Dr. José Coutinho de Lima, aos 12.06.92 PROTOC.: n/RGI sob o nº 002497, n/data. VALOR: sem valor declarado. CONDIÇÕES: As legais. Fez-se a presente doação com base na Lei nº 300/91 de 07.10.91, a qual autoriza o Poder Executivo a fazer ao Poder Judiciário a doação dos referidos bens, para que ali fique sediado referido poder nesta comarca de Pedra Preta-MT. As demais condições são as constantes da escritura objeto deste registro. O OF SUBSTº JOSE COUTINHO DE LIMA. ::

AV.02/00345, aos 06/02/2014.
Conforme Oficio n. 025/2014, datado de 05/02/2014, assinado por Thais Muti de Oliveira - Gestora Geral do Poder Judiciário da Comarca de Pedra Preta-MT., procedo a presente averbação para constar as alterações solicitadas no Oficio Circular 32/2013-C.AJM, expedido pelo Poder Judiciário Tribunal de Justiça da Comarca de Cuiabá-MT, conforme segue: O presente imóvel tem como DOADOR: O MUNICIPIO DE PEDRA PRETA-MT. DONATARIO: O ESTADO DE MATO GROSSO - PODER JUDICIARIO - TRIBUNAL DE JUSTIÇA CNPJ 03.535.606.0001-10. Com uma área de 3.472 m2, cuja área fez erigir um edifício, com paredes de alvenaria, coberto com telhas de ternite, com 744,00m2 de área construída, sobre uma parte da quadra nº 42/C, com as seguintes especificações: Uma sala para tribunal do Júri, com 78,00 m2; B-Sala secreta com 9,00 m2; a qual dispõe de dois banheiros: Um masculino e outro feminino, com 2,45 m cada; C) Uma sala de espera, medindo 12,50m2, com passagem para a sala da OAB, esta com 16,50m2 e a sala para presídio com 7,95 m2; D) Um gabinete para Juiz, com 11,00m2, o qual dispõe de um Hall de circulação, com 4,20m2; E) Uma sala de audiência e um banheiro com passagem de entrada para o tribunal de júri e saída lateral do prédio; F) Um corredor coletivo, com 15,00m2; G) Uma cosinha com 7,93m2 e uma dispensa com 4,95m2; H) Dois banheiros sociais, com 12,50m2 cada um, sendo um masculino e outro feminino; I)Uma sala para gabinete do Dr. Promotor publico, medindo 34,50m2, tendo um banheiro privativo de 3,20m quadrados e uma sala de espera, com 8,10 m2; J) Quatro salas com 24,00m2 cada uma, sendo o Cartório Civil - Criminal, Cartório Distribuidor - Administração e Cartório Eleitoral; K) Um átrio para circulação, com Jardim de Inverno, medindo 332,50m2; Consta em anexo ao presente oficio Certidão de Valor Venal, onde o presente imóvel esta avaliado em R$

COMARCA DE PEDRA PRETA
ESTADO E MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA Nº

Data

Oficial

79

FLS

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO «MONTEIRO ALT»
ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE PEDRA PRETA
Carmen Aparecida S. Monteiro Alt de Abreu - Oficial

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 176
47174 R$ 9,00
Consulte: www.tj.mt.gov.br/selos
Av. Pres. Medici, 1170 - Centro - CEP 78795-000 - Fone/Fax (66) 3466-1414

Certificado Digital

CARTÓRIO DO 1º OFICIO "MONTEIRO ALT"
CNPJ: 15.031.933/0001-13
Av. Presidente Médici, 1170 - Fone: (66) [illegible]
CEP 78.795-000 - Pedra Preta - [illegible]
Carmen Ap. S. Monteiro Alt de [illegible]
Tabelã

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, com relação à [illegible] presente matrícula, que não existe [illegible] averbações, ou ônus, além do que [illegible] na presente certidão, expedida [illegible] reprográfica no termo do artigo 19, § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Pedra Preta-MT, 06 FEV 2014

Eliane Pereira de A. [illegible]

Cartório [illegible]

( ) [illegible]

( ) [illegible]

(X) Eliane [illegible]
Escrevente Juramentada
Pedra Preta - MT

IA MONTEIRO
DE LIMA
IL

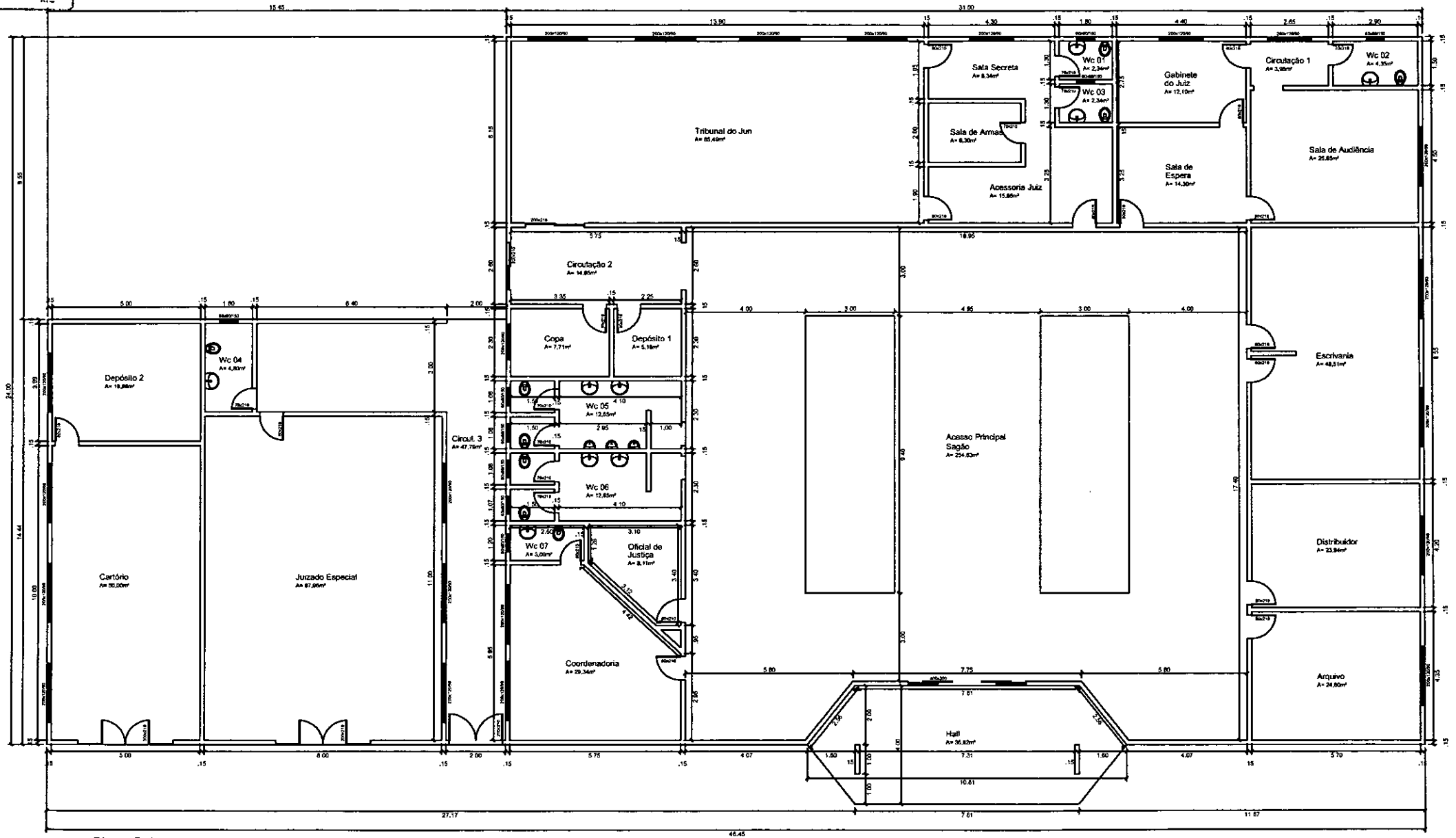
TJ / MT
Fls. 48

Escrituração de Imóveis nº 4/2017 – CIA 0116446-55.2013.8.11.0000

REMESSA

Aos **26** dias do mês de **fevereiro** do ano de **2020,** faço a **remessa** a destes autos à **Coordenadoria de Infraestrutura,** para execução do Projeto 5.3 (Regularização do Patrimônio Imobiliário do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso), notadamente dos trabalhos de **levantamento de custos para obtenção da documentação necessária à averbação das edificações dos prédios dos Fóruns das Comarcas do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.** Do que eu, _____ **(Marluce Peixoto de Assis Martins), Coordenadora Administrativa e Integrante da Comissão Multisetorial instituída pela Portaria nº 104/2019-PRES,** lavrei a presente.

TJ/MT
Fls.



Planta Baixa
A= 985,59m²
Escala 1/100